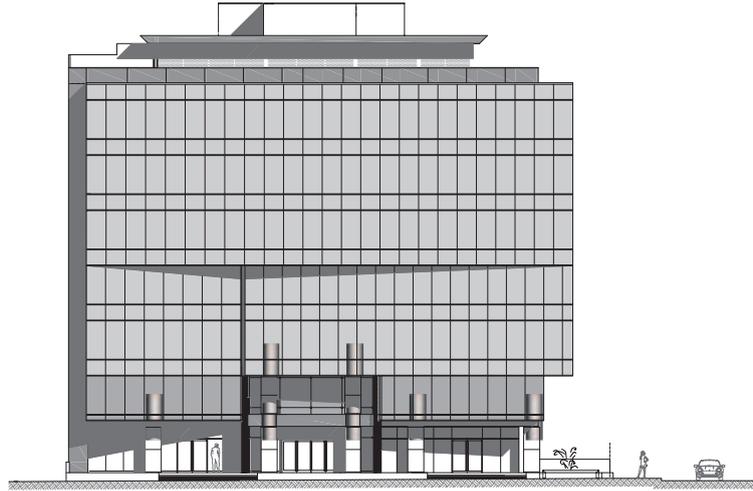


Elevación



La primera planta se eleva 0.35 m del nivel natural del terreno -adyacente a este nivel- y sobre la Av. Víctor Andrés Belaúnde se ubica una bahía de desembarque de pasajeros. El ingreso principal se define con un vestíbulo a doble altura, recepción general y hall de ascensores. En este nivel se ubican además, dos locales comerciales con ingreso directo desde el exterior. Sobre la calle Los Pinos se ubican el acceso vehicular y el ingreso de servicio peatonal, con atención y recepción de correspondencia. Los cuatro sótanos son para uso de estacionamiento vehicular privado, con capacidad para 99 automóviles, además de tres parqueos para el uso exclusivo de personas con discapacidad, que están ubicados en el retiro de primer piso.

Del segundo al séptimo piso el edificio mantiene una planta libre que contiene un núcleo de áreas comunes que sirven a tres oficinas por nivel, contemplando una distribución que permite modificaciones futuras, con la posibilidad de fusionar o integrar dos o tres oficinas.

El tratamiento de las superficies exteriores hacia la avenida y la calle considera materiales durables, resistentes a la intemperie y de fácil mantenimiento. Se propuso revestimientos de paneles de aluminio y carpintería de cristal templado color negro mate con accesorios de acero inoxidable, considerando un sistema de iluminación decorativo programable. En la parte posterior se colocaron ventanas fijas y cristales incoloros translúcidos, evitando el registro visual por parte de terceros.

