

Reducto Business Center se desarrolló sobre un terreno de tres frentes: avenida Reducto, avenida Paseo de la República y calle 15 de Enero, en el distrito de Miraflores. La edificación contempla 34 oficinas y 79 estacionamientos (73 en sótanos y seis en superficie, incluyendo dos estacionamientos para discapacitados), distribuidos en 14 pisos y cuatro sótanos. La obra cuenta con un total de 7,500 m² construidos.

El primer piso se encuentra a +0.75 y 1.50 sobre el nivel del terreno y comprende el lobby y hall con dos ascensores, sala de estar y servicios higiénicos para personas con discapacidad. En este nivel también se ubican dos oficinas, una de 70 m² y otra de 130 m². En los pisos superiores, del segundo al décimo primero, se sitúan tres oficinas por nivel: una de 116.30 m², otra de 137.65 m² y la tercera, de 86 m², cada una con dos servicios higiénicos y un kitchenette. En el piso 12 se encuentra una oficina dúplex y en el nivel 14 una amplia oficina. Asimismo, el ingreso al estacionamiento vehicular (con capacidad para 73 vehículos) se realiza por la calle 15 de Enero y está constituido por nueve medios niveles.

Posteriormente, teniendo en cuenta la ubicación del proyecto en un área del Paseo de la República donde no existen edificios corporativos, se decidió que debía ser un hito en esa zona. Es así que se trazó un volumen forrado con una cortina de vidrio negro en dos frentes y una perforación en la esquina. Este detalle está ubicado en los pisos 7 y 8, y cuenta con un color de vidrio reflejante donde aparece una prolongación en doble altura de la columna redonda del ingreso principal. El frente oeste que da a la avenida Reducto está forrado en planchas de aluminio con ventanas corridas, un tratamiento que corona la torre en su totalidad. De noche se consideró una iluminación LED para resaltar el volumen proyectante de la cortina de vidrio, y otra para la perforación que se encuentra a media altura.

