

**T**orre Alpha se ubica en la urbanización Centro Comercial Monterrico (esquina de la Av. Primavera con Jr. Tomasal, distrito de Santiago de Surco) sobre un terreno de 696 m<sup>2</sup> con zonificación comercial.

Para cumplir con los requerimientos normativos en menos sótanos se optó por destinar los retiros y la parte posterior del terreno para estacionamientos en el primer piso, con rampa simple de ingreso vehicular por el Jr. Tomasal, dejando el frente de Primavera para el lobby de ingreso peatonal en la esquina, además de una rampa doble que atiende a cuatro sótanos de estacionamientos. Al medio -entre ambos- se ubica la oficina de seguridad, administración y pago a proveedores. Asimismo, sobre este primer nivel, se ubican ocho pisos de oficinas que ocupan 465 m<sup>2</sup> por planta típica, cuya versatilidad permite distribuir oficinas de áreas variables.

