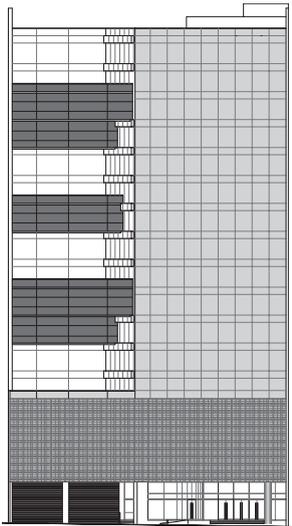
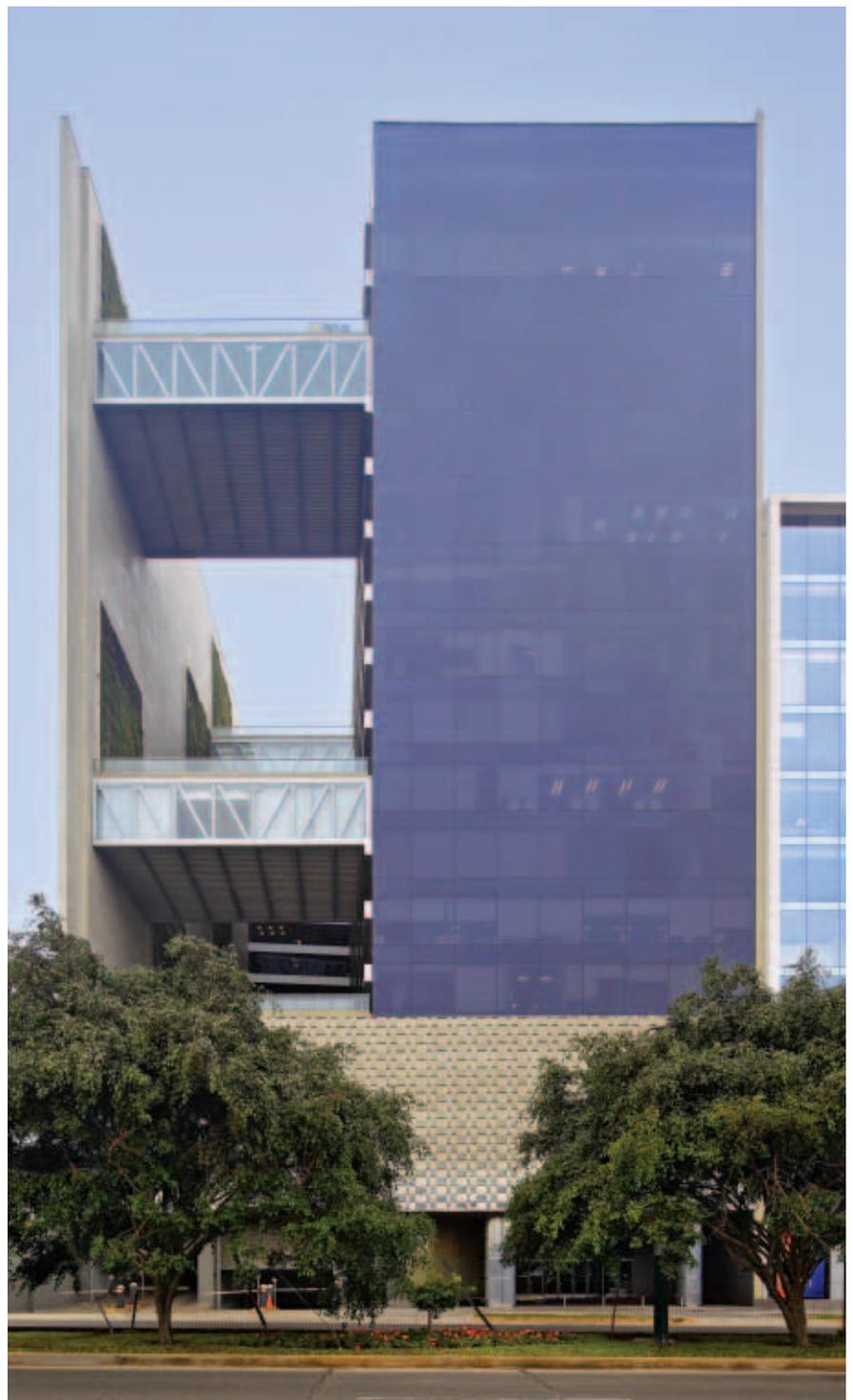
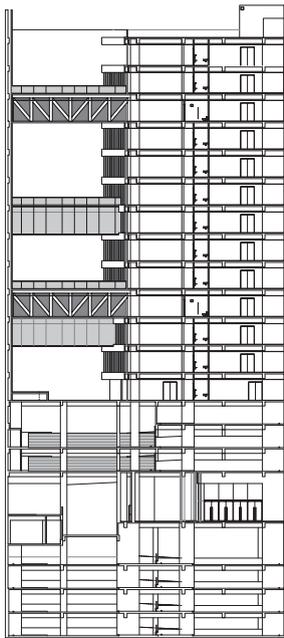


Elevación



Corte



Lima, como capital de país emergente, requiere de centros empresariales en zonas estratégicas de la ciudad que den pie a consolidar distritos o creen nuevos núcleos de usos mixtos que hagan de la capital una repartición homogénea de servicios de alta calidad. En esta corriente, los edificios de oficinas ofrecen una serie de servicios complementarios que hacen del mismo un núcleo de funciones programáticas organizadas en el tiempo relevante para la

vida del trabajador. Es en este sentido donde el edificio Link Tower se manifiesta como la tipología contemporánea de oficinas. Este edificio se encuentra ubicado en la avenida Manuel Olgún (distrito de Santiago de Surco) proyectado como uno de los nuevos ejes empresariales de Lima Este. El edificio abarca un área de 2,300 m² con 17 pisos y está conformado por tres volúmenes claramente definidos. El volumen "base", cual pedestal de una escultura, involucra el hall principal en el nivel peatonal y estaciona-

mientos en sus pisos superiores. El volumen "torre" en forma de "L" define un patio abierto hacia la ciudad al retirarse lateralmente sobre uno de sus lados para aprovechar la mayor área libre posible (40%) para las oficinas. Este volumen, recubierto de muro cortina, refleja el carácter corporativo y sobrio del edificio. En el patio abierto se proponen una serie de volúmenes puentes que, ubicados de manera racional, crean un dinamismo espacial que contrasta con la rigidez formal del volumen de oficinas.