

LA CASA DEL CERRO

Por: Arquitecto Rafael Moya

Las grandes migraciones a la ciudad de Lima en décadas pasadas -mayormente realizadas por personas de recursos limitados, provenientes de pequeños centros poblados o caseríos aislados- se han realizado de forma desordenada a nivel urbanístico.

Debido a los pocos recursos que tienen las personas migrantes, el desarrollo de las viviendas se hace de forma precaria mediante la autoconstrucción, sin ningún tipo de conocimiento previo, con los riesgos que esto conlleva por estar Lima en una zona de alto riesgo sísmico.

Por otro lado, la falta de espacio hace que los últimos asentamientos se realicen en las laderas de los cerros que rodean

la ciudad, zonas de difícil instalación de los servicios básicos necesarios para el desarrollo de viviendas adecuadas, tales como agua, saneamiento y electricidad. Esto puede ser apreciado mediante el aterrazamiento en andenes de las laderas de los cerros donde se implanta la vivienda con un material estructural abundante en la zona como la piedra, que se utiliza por sus propiedades físico-mecánicas.

Objetivo

El objetivo es proyectar un modelo tipo de vivienda lo más sostenible posible con capacidad de desarrollo de forma individual o masiva, y que utilice material local abundante en la zona y material reciclado o recuperado; además esta vivienda debe ser autosuficiente en agua, saneamiento, y -en parte- debe tener autosuficiencia energética y de alimentos.

La vivienda "low cost" siempre puede dar respuestas arquitectónicas capaces de satisfacer todos los condicionantes previstos.

