



El proyecto está ubicado en la avenida Buena Vista, San Borja. Cuenta con un lote de 683.50 m² de área de terreno.

El planteamiento general del edificio es con materiales naturales y cálidos. Predominan en la fachada la piedra, la madera y porcelanatos cálidos. El concepto volumétrico es el de generar dos bloques separados, uno de ellos apoyado sobre un basamento oscuro, y el otro dando la impresión de volado. Para ver bien estos detalles volumétricos se ha trabajado un hall de ingreso amplio y transparente, con el fin también de poder apreciar la parte ornamental del patio central desde que uno ingresa al edificio; ingreso monumental que le da presencia al edificio.