



Ficha Técnica

Nombre del proyecto:

Edificio Ricardo Palma 1000.

Área del terreno:

829,28 m².

Área construida:

5,762,10 m².

Arquitectura:

Fabry Avalo y Rodolfo Palomino.

Constructor:

Colesi Inmobiliaria SA.

Estructuras:

Jorge Bautista Nevado.

Instalaciones sanitarias:

Jorge Castillo Chavez.

Instalaciones eléctricas:

Rony Becerra Valenzuela.



Los pisos del tercero al sexto son típicos, ubicándose cuatro tipo flat por piso. Finalmente el séptimo piso es el remate del edificio y, ante la restricción municipal de poder hacer doble altura en la fachada, se propusieron cuatro departamentos tipo flat similares a los típicos, pero con una escalera interior para acceder a una azotea

propia con ambientes de estar y servicio. El acceso tanto peatonal como vehicular al edificio es desde la calle, liberando el compromiso del tráfico desde la avenida; así mismo, el acceso peatonal se logra ingresando a través del “gran vacío”, pues la decisión de ingresar por una triple altura y bajo un área libre condujo a la posibilidad de generar un

hall de altura y media pero sin techo opaco. Es así que, ante la necesidad de no techar el área libre, se tiene un hall con un techo translúcido fabricado de una estructura de aluminio y policarbonato, que recibe luz cenital durante todo el día.