



### Ficha Técnica

<b>Promotor:</b>	Inmobiliaria Porto Rotondo SAC.
<b>Constructora:</b>	C&J Constructores y Contratistas SAC.
<b>Ingenieros Residentes:</b>	José Bernuy, Enrique Torres.
<b>Arquitectura:</b>	Samuel Cárdenas.
<b>Estructuras:</b>	Avenda Ingenieros EIRL.
<b>Instalaciones eléctricas:</b>	Jaime Alvarado Oyarce.
<b>Instalaciones sanitarias:</b>	Proserving SRL.

El proyecto alberga 150 departamentos, todos con balcones y vista al Golf Los Inkas, de los cuales hay 106 departamentos de tres dormitorios con áreas techadas de 261.21 m<sup>2</sup> y de 203.73 m<sup>2</sup>, 14 departamentos de dos dormitorios con 170 m<sup>2</sup> y 30 departamentos de un dormitorio con áreas techadas de 127.44 m<sup>2</sup> y 103.69 m<sup>2</sup>. Los departamentos en último piso son del tipo dúplex y cuentan con terrazas, áreas recreativas y de servicios en sus respectivos aires.

Las áreas comunes del conjunto incluyen salón de uso múltiple, gimnasio, sala para juego de niños, dos piscinas exteriores con sus respectivos servicios, los vestuarios y cafetería para el personal de mantenimiento y seguridad.

