

LIT ONE

CENTRO DE NEGOCIOS ALTAMENTE SOSTENIBLE

Este edificio empresarial será el próximo green building de nuestra capital pues impulsará la conservación de recursos, eficiencia energética y la generación de espacios internos saludables. La instalación buscará obtener la certificación LEED Plata bajo la modalidad Core & Shell v.2009.

Lit One se localizará en la cuadra 4 de la avenida José Pardo, en Miraflores. La obra marcará un gran hito en cuanto a edificaciones innovadoras se refiere pues, aparte de contar con la más moderna tecnología en sus instalaciones, estará erigida muy cerca al parque Kennedy y al óvalo del mencionado distrito, teniendo fácil acceso a avenidas principales como Pardo, Arequipa y Comandante Espinar. A situarse en un terreno de 1,454.98 m², dispondrá de 17 pisos más azotea y ocho sótanos de estacionamientos.

En el primer piso se ubicará una agencia bancaria (dúplex) y dos oficinas (un flat y otro dúplex). Como áreas comunes tendrá una recepción, lobby, hall de ascensores (cuatro) y alameda o plaza abierta (strip garden).

1, 2 y 3. El centro empresarial tendrá un lobby, hall de ascensores (cuatro) y alameda o plaza abierta (strip garden).

En el segundo piso se distinguirá un directorio común con ingreso mediante elevadores. Allí también se alojarán los segundos niveles del local bancario y de la oficina dúplex cuyos accesos serán por el primer nivel. Del piso 3 al 9 se contarán con cinco oficinas por piso, y en el piso 10, con cuatro. Del piso 11 al 16 se dispondrá de dos por nivel, mientras que en el piso 17 de cuatro oficinas.

Todas las plantas de oficinas (estas últimas con áreas entre 128 y 860 m²) poseerán un cuarto de residuos con un ducto de basura orgánica y un ducto de reciclables, que conducirán los desperdicios a los cuartos de desechos que se situarán en los sótanos. Se ha proyectado, además, un servicio higiénico accesible para personas con discapacidad.

