

## Proyecto

En todos los niveles cada oficina contará con la cantidad de aparatos sanitarios exigible de hombres y mujeres, requeridos según el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

Adicionalmente, el proyecto tendrá un área común en la azotea, que considerará un comedor de personal, dos salas de reuniones y área de terraza con jardines y espacios verdes, como zonas de recreación.

El centro empresarial presentará un núcleo de circulación vertical con dos ascensores negativos (que relacionan los sótanos con el primer nivel), cuatro elevadores positivos (dos de ellos comunicarán el primer sótano hasta los

pisos superiores, incluyendo la azotea, mientras que los otros dos enlazarán el primer piso con los niveles superiores), y tres escaleras de escape presurizadas, dos de las cuales subirán hacia los pisos de oficinas y una que bajará a los sótanos de estacionamientos, según las normas de seguridad del RNE.

La obra contemplará 254 estacionamientos en ocho niveles, dos de ellos dobles y ocho espacios para ciudadanos con discapacidad. Adicionalmente, se han considerado estacionamientos para promover el uso de bicicletas, de acuerdo a las exigencias LEED. De igual modo, se han diseñado las rampas para el acceso de acuerdo

a lo contemplado en el RNE y un ingreso y salida vehicular de 6 m.

La torre pretende obtener una certificación LEED por lo que los criterios de sostenibilidad están inmersos en el diseño del proyecto. Se han tomado en cuenta los conceptos de sitios sostenibles, eficiencia de agua, energía, iluminación, materiales y recursos, calidad ambiental interior, innovación en diseño, entre otros aspectos.

El edificio tiene en mente conseguir dicha certificación bajo el sistema de clasificación Core & Shell (CS), en relación a los conceptos de conservación de recursos, eficiencia energética y generación de espacios internos saludables.

En ese sentido planea tener un ahorro en energía en más de 10% y de agua en más del 30%. Del mismo modo, dispondrá de una mejor calidad de aire interior, un tratamiento paisajístico con techos verdes y el uso de materiales altamente sostenibles.

En el aspecto de seguridad contará con un sistema de mitigación sísmica basado en disipadores de energía, que mejorará el comportamiento de respuesta del edificio ante un evento sísmico. Con ello se conseguirán menores deformaciones relativas y una mayor estabilidad, por tanto menor sensación de movimiento para los ocupantes y bajos costos de reparación post movimientos telúricos, de ser el caso.

4.



5.



4. En el segundo piso se distinguirá un directorio común con ingreso mediante elevadores. 5. Todas las oficinas tendrán entre 128 y 860 m<sup>2</sup> de área.