

6. La terraza considerará un comedor de personal, dos salas de reuniones y área de terraza con jardines y espacios verdes.

7. Los pisos, contra zócalos y muros de los servicios higiénicos serán de porcelanato.



Acabados

El ingreso a cada oficina, desde el hall de ascensores, se realizará a través de una mampara de cristal templado incoloro, con dos hojas batientes de 2.80 m de altura.

Los pisos, muros, columnas, vigas y techo estarán a nivel de casco (en concreto). Se ha considerado, además, una “zona de archivo”, cuyo diseño contempla una sobrecarga adicional para este fin. Cada planta de oficinas tendrá conexión con la acometida eléctrica del piso en el que se ubique, para que el propietario realice las conexiones internas debidas.

Las montantes sanitarias (agua y desagüe) serán entregadas a los propietarios en cada nivel, y estarán diseñadas y preparadas para que cubran la demanda interna de la oficina (cada propietario deberá realizar las conexiones al interior de su espacio). Cada uno de estos espacios podrá conectarse a los circuitos de los sistemas de protección de agua contra incendios y para el caso de detección, alarma de incendios y de evacuación por voz, para poder enlazarse con el edificio, cada dueño deberá implementar el tendido de redes internas propias de acuerdo a su distribución.

En el kitchennette, los pisos, muros, columnas, vigas y techo estarán a nivel de casco (en concreto). Se dejarán puntos de agua, desagüe y energía eléctrica, propios de este ambiente.

Los servicios higiénicos, tanto de hombres y mujeres, se entregarán terminados, mientras que sus pisos, contra zócalos y muros serán de porcelanato. Sus falsos techos serán de drywall, las luminarias empotradas

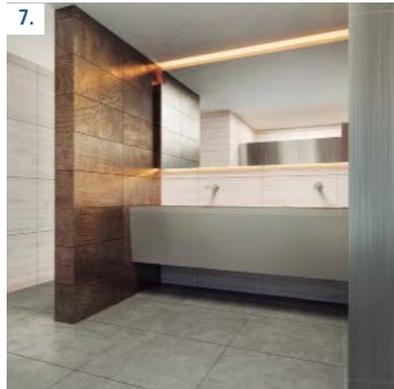
y las puertas de madera MDF contarán con cerrajería nacional.

Los espacios de estacionamientos, por su lado, se entregarán perfectamente identificados, con la numeración asignada y delimitados con pintura blanca en el pavimento. Los pisos serán de concreto barrido y los muros, columnas, vigas y techos (cuando corresponda) en concreto expuesto. Los depósitos se entregarán con pisos de concreto barrido, mientras que los muros, columnas, vigas y techos serán tarrajeados.

Otros beneficios

La torre empresarial tendrá un diseño exterior de vanguardia y un muro cortina de cristal insulated, que garantizará el confort térmico y ahorro energético. Así mismo, dispondrá de cuatro ascensores de llamada anticipada, control de accesos vehiculares, chillers para aire acondicionado, y grupo electrógeno para sistemas de emergencia.

Lit One contará con vigilancia permanente las 24 horas por medio del centro de control de seguridad que permite monitorear el total de las actividades y movimientos de las áreas comunes. De igual modo dispondrá de una central de alarma contra incendio (CACI), sistemas contra incendios, de presurización de escaleras, de extracción de monóxido de carbono en los sótanos (jet fans de última generación) y subestación eléctrica propia. ■



Ficha Técnica

Nombre del proyecto:

Centro Empresarial Lit One,
Green Design And Business Hub.

Ubicación:

Av. José Pardo N° 434,
Miraflores, Lima.

Categoría de edificio:

Premium.

Constructor:

Livit.

Número de pisos:

10.

Área del terreno:

1,454. 98 m².

Área vendible de oficinas:

14, 140 m².

Área total construida:

27,733 m².

Número de oficinas:

59 unidades.

Áreas de oficinas:

De 128 m² a 860 m².

Número de estacionamientos:

264 unidades.

Número de depósitos:

42 unidades.