

## Proyecto Tren de la Costa requiere inversión de S/.27, 500 millones

**E**l ministro de Transportes y Comunicaciones, José Gallardo, destacó la importancia que tendrá para el desarrollo del Perú la construcción del proyecto Tren de la Costa, ya que unirá, hacia el norte, el Callao con Sullana (Piura), mientras que en la parte sur, enlazará Lima con Ica. El funcionario sostuvo que la obra comprende la construcción de 1,340 kilómetros de infraestructura y se ubicará en un trazo paralelo a la costa peruana, por lo que impactará de manera positiva en las regiones Lima, Ica, Áncash, La Libertad, Lambayeque y Piura.

“El proyecto Tren de la Costa es una obra de infraestructura moderna que se hará realidad en el futuro, porque la demanda de transporte para la población



El proyecto Tren de la Costa es una obra de infraestructura moderna, aseguró el titular del MTC.

y carga que se moviliza en la costa nos obliga a proyectarnos, aunque es importante considerar la inversión a requerir, porque estamos hablando de S/.27, 500 millones”, enfatizó. ■

## Pelearán por valor de áreas en la ruta del Metro

**D**iego La Rosa Jaimez es un arquitecto con más de 40 años de carrera y es también un experto en valuación urbana, el estudio del valor de los bienes inmuebles. En una ciudad caótica como Lima, La Rosa avizora un caos de gran magnitud con el crecimiento urbano desordenado y el boom inmobiliario de los próximos años. “El sistema del tren eléctrico debe estar acompañado de una planificación urbana y comercial, lo cual no está ocurriendo. Por ejemplo, se generará una enorme plusvalía alrededor de la ruta de la Línea 2 del Metro. Habrá conflictos entre distritos, manzanas y vecinos porque todos pelearán por el valor de las áreas”, advirtió el especialista en base a los estudios que ha efectuado en la ruta del Tren Eléctrico, en los que advierte falta de acción en la planificación urbana.

Para aportar soluciones a estas nuevas dificultades, el Cuerpo Técnico de Tasaciones del Perú reunirá a reconocidos expertos extranjeros en el III Congreso Internacional de Valuación en el cual debatirán entre muchos otros temas, la influencia del Metro en el valor urbano, el patrimonio monumental, trenes eléctricos y arquitectura sostenible. El evento se realizará los días 15 y 16 de diciembre en el Hotel Sol de Oro en Miraflores. ■



Congreso internacional contará con expertos de diversos países, afirmó el arquitecto Diego La Rosa Jaimez.




**CVProject**  
Ingeniería de Negocios para la Construcción

*Proyectos exitosos de principio a fin.*

- Asesoría gerencial de proyectos,
- Evaluaciones técnicas, comerciales y financieras
- Construcción y edificación de proyectos inmobiliarios
- Gerenciamiento y supervisión de obras
- Valuación de bienes muebles e inmueble

Oficina: Miguel Seminario 320 Of. 602 - San Isidro  
Telf: (511) 222 - 2466 / 222 - 5661  
contacto@cvproject.com  
www.cvproject.com