

¿cuáles son las obras viales más importantes que están terminadas o próximas a concluirse?

JCM: Recientemente entregamos el tramo 3 de la carretera Ayacucho-Abancay, que abarca 55 km desde la bajada de Ocos hasta Chincheros. También estamos ejecutando la rehabilitación de carretera Huaura-Sayán-Churín, que son 100 km de carretera; y la segunda vía de la carretera Huacho-Pativilca, que comprende 50 km con intercambios viales hacia Barranca y tres puentes sobre los ríos Pativilca, Huaura y Supe.

Algo que consideramos muy importante en nuestra colaboración con el país, en lo que refiere a este sector de vías de comunicación, es el mantenimiento por nivel de servicio en el Corredor Vial Rosario-Sivia-Canayre y San Francisco-Santa Rosa-San Miguel-Tambo, situado en la margen izquierda del río Apurímac, en el VRAEM. A la fecha, en el desarrollo de esta obra, no hemos tenido problema alguno con las comunidades y nadie ha ido contra el desarrollo de nuestro trabajo.

RC: ¿Cómo vienen operando en el sector energía?

JCM: A la fecha estamos construyendo la Central Hidroeléctrica de Quitarcas, ubicada en el Cañon del Pato, que generará 112 MW. En esa obra ya concluimos las excavaciones subterráneas y le estamos dando más fuerza a las obras de cabecera, como son la bocatoma, el desarenador y toda la parte de concreto. También, acabamos de desviar el río en la parte de la bocatoma, y estamos empezando a construir el reservorio de regulación. La obra la iniciamos en el 2010 y ya estamos próximos a concluir los trabajos civiles, que es lo que estipula nuestro contrato.

Otro proyecto en el que participamos mediante un contrato EPC es la ejecución de la Planta Termoeléctrica de Ilo (de 600 MW) del Nodo Energético del Sur. La nueva central consiste en la instalación de tres nuevas turbinas de 200 MW cada una que en un principio

funcionarán con diesel y luego con el gas que provenga del gasoducto sur. El proyecto adjudicado cubre los servicios de ingeniería, procura, construcción, puesta en servicio y marcha. A la fecha nos encontramos en la etapa de ingeniería y la procura. Ya hemos comprado las turbinas a Siemens y estamos en el proceso de adquisición de los tanques para el combustible y del agua desmineralizada, que sirve para mezclar y reducir las emisiones al medio ambiente. También nos encontramos efectuando el estudio de suelos para la ingeniería de cimentaciones y adquiriendo los generadores.

RC: En el rubro industrial también tienen mucha incidencia...

JCM: Sí, porque estamos ejecutando las obras civiles de la nueva planta de cemento en Piura de Cementos Pacasmayo. El alcance comprende silos, pre-calentadores, tolvas, almacenes y soportes para los diferentes equipos, así como la construcción de accesos y caminos dentro de la fábrica.

Esta infraestructura es muy importante para dicha empresa porque le va permitir ampliar su capacidad de producción y exportar a Ecuador. En ese proyecto, tenemos a cargo todas las obras civiles, que están avanzadas en un 90%. En este momento nos encontramos efectuando la parte del montaje de la calderería y diversas unidades.

Estamos terminando las obras civiles de la ampliación de la fábrica de Cemento Andino, en Tarma. Allí tenemos la obra civil, mecánica y eléctrica que considera los edificios de molienda de clinker, del intercambiador de calor, y las estructuras metálicas.

RC: Hoy en día se vienen impulsando una serie de proyectos de vivienda con la necesidad de reducir la brecha inmobiliaria, ¿cómo vienen aportando a este sector?

JCM: A la fecha nos encontramos construyendo un complejo de 660 unidades habitacionales, en Carabayllo, para nuestro cliente

JJC Inmobiliaria. En este ya hemos terminado la parte de la obra gruesa de la segunda etapa de cuatro que se realizarán. Dicha etapa considera nueve edificios con 20 departamentos cada uno. Allí hemos aplicado algunas innovaciones constructivas, como el uso de encofrados especiales, que nos han permitido ejecutar un departamento por día.

RC: ¿Y el desarrollo de otro tipo de edificaciones?

JCM: El Ministerio del Interior, a través de la Organización Internacional para las Migraciones (OIM), nos ha adjudicado la ampliación de su Escuela de Suboficiales, en Puente Piedra, el cual es un proyecto que manejaremos desde el diseño hasta la construcción. También hemos realizado la ampliación del Swissohotel de San Isidro, que está integrado por dos torres: una de cinco pisos y la otra de 18.

De otro lado, estamos iniciando el Edificio República, ubicado en la avenida del mismo nombre en San Isidro, para Maquinarias SA. y Seguros Pacífico. Se trata de una torre con Certificación Leed, de 15 pisos, tres sótanos, mezzanine, y 44,000 m² de área techada. El plazo de ejecución es de 290 días a partir del 15 de octubre de este año.

Igualmente, es importante destacar la reciente entrega de nuestra obra estrella, en consorcio con Livit y HV, que es el Real Plaza Salaverry, un proyecto de 220,000 m² que fue entregado en tan solo 14 meses.

RC: También han participado en emprendimientos fuera del país...

JCM: El 2013 terminamos nuestra participación de la refinería de Cartagena, donde nos encargamos de las obras de ampliación e instalación de fundaciones de concreto. También concluimos hace meses la Central Hidroeléctrica de Laja, en Chile, del tipo de pasada, porque utiliza la fuerza del caudal del río y su fuerza de caída para generar electricidad sin la necesidad de crear un embalse, logrando un mínimo impacto medio ambiental.