



4.

4 y 5. Los locales comerciales, asignados en la primera planta, tienen ingreso directo desde el nivel de la calle y cuentan con una plaza abierta. Adicionalmente se puede acceder a través de los elevadores para personas con discapacidad.

6. La obra tiene cuatro ascensores de llamada anticipada con capacidad para 13 personas cada uno. Estos elevadores son de última generación, con sistema automatizado y velocidad mayor al estándar, lo que minimiza los tiempos de llegada.



5.



6.

Hito tecnológico

Para el arquitecto José Luis Dupuy, diseñador del proyecto, Torre Tekton pretende proyectar modernidad y convertirse en un edificio representativo, que no solo sea un punto de referencia arquitectónica sino también tecnológica, apelando a la composición de la fachada y a los equipamientos en su interior.

Entre los detalles que presenta el frontis, Dupuy destacó los materiales que se emplearon: “El vidrio insulated, al ser un vidrio reflejante y transparente, protege al edificio de la luz en días soleados; y cuando el día está nublado, permite el paso de la luz. Además se compone de detalles de aluminio, los cuales dan movimiento a la fachada”, refirió.

En esa misma línea, consideró que la edificación es muy versátil porque comprende pequeñas oficinas de 100 m², unas medianas que miden 250 m², y otras grandes que ocupan un piso completo.

“La parte complicada de construir fue el proceso de excavación, cimentación y muro pantalla, no solo por la profundidad de los sótanos sino por las edificaciones vecinas, especialmente una muy antigua de adobe en deficiente estado de conservación. También fueron difíciles los permisos municipales y de servicios, tanto en la etapa previa a la obra como durante la ejecución del casco”, comentó.

Referente a las características del edificio,

detalló la altura de cada uno de los pisos del centro empresarial, cuya ejecución demoró alrededor de dos años. “Miden cerca de 3.50 m, a excepción del piso comercial, cuya altura es de 4.00 m”, precisó.

En su intención de hacer de Tekton una edificación sostenible, el arquitecto resaltó el uso de los sistemas de control de seguridad centralizado y los ascensores del Sistema Otis Compass, este último empleado por primera vez en un proyecto de Tekton Corp SAC. “A través de toda esta implementación de tecnología, pretendemos ahorrar costos y mano de obra. Al ser todo automatizado permite que menos gente esté trabajando en el edificio”, concluyó.