

Así mismo, los estacionamientos se encuentran en los seis niveles de sótanos, y están destinados para abastecer los requerimientos de parqueo de los locales de comercio (19 estacionamientos), oficinas (174 estacionamientos), visitas (11 estacionamientos), y personas con discapacidad (6 estacionamientos). Adicionalmente se dispone de espacios para motos y/o bicicletas. A esos sótanos se accede mediante rampas vehiculares dobles.

Nivel 1 y nivel 2

Las oficinas en el nivel 1 y nivel 2 (A y B) son de tipo dúplex, conectadas por una escalera interior independiente que les da acceso al hall de ascensores en cualquiera de estos niveles. En tanto, los locales comerciales (A y B) de la torre, asignados en la primera planta, tienen ingreso directo desde el nivel de la calle y cuentan con una plaza abierta.

Planta típica de oficinas

Las oficinas típicas se denominan A,

B, C y D. Las unidades A y B están ubicadas en la parte frontal de la torre, hacia la avenida Javier Prado, mientras que las unidades C y D están localizadas hacia el pozo de luz.

Las áreas comunes se encuentran a nivel de semisótano y bajo éste se inician los sótanos de estacionamientos; la cisterna y el cuarto de bombas se hallan en el último nivel de sótanos, mientras que el cuarto de máquinas (ascensores, aire acondicionado, monóxido y otros) se ubican en el nivel de azotea.

Distribución de áreas comunes

Torre Tekton presenta un ingreso peatonal (nivel de la calle) desde donde se baja al hall de ingreso de triple altura del semisótano; también presenta un ingreso vehicular de doble rampa, además de una isla de recepción vehicular.

Desde el ingreso peatonal por la Av. Javier Prado se proyectan tres accesos, por el centro hacia el hall de recepción de oficinas, y lateralmente se accede de modo

directo a los locales de comercio. Cada local comercial presenta su propio ingreso. Además existe una plaza elevada como espacio previo a la entrada del local de comercio A. Adicionalmente se puede acceder a través de los elevadores para personas con discapacidad.

Los niveles de sótanos se caracterizan por contar con un promedio de 35 estacionamientos por nivel. Los sótanos están comunicados verticalmente a través de dos escaleras de escape y de los ascensores.

Características técnicas

- **Estructura.** De carácter antisísmico, está conformada por un sistema aporticado compuesto por placas, columnas y vigas de concreto armado según diseño. Las losas (pisos y techos) son aligeradas (sistema de losas nervadas) y macizas, siempre en conformidad con las normas de diseño sismo-resistentes del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

JM JENNMAR™

PRINCIPALES PRODUCTOS

- Pernos Helicoidales Saferock
- Pernos Autoperforantes
- Pernos PYTHON Expansivos
- Pernos Fast Anchor (Cabeza Expansiva)
- Pernos de Fibra
- Micropilotes (paraguas)
- Pernos de Cable
- Anclajes de Torones
- Resinas J-LOK
- Fibras de Acero y Sintéticas
- Marcos Reticulados
- Marcos Perfil THN
- Marcos Perfil H

Única Solución Integral en el Control de Estratos

PRESENCIA GLOBAL **CALIDAD GARANTIZADA** **INNOVACIÓN CONSTANTE**

708 1600
JENNMAR PERU
www.jennmar-la.com
informaciones@jennmar.com.pe

JENNMAR CANADA: Ontario JENNMAR USA: Pnnsylvania Utah Virginia East Virginia West Virginia Kentucky West Kentucky
EUROPE: España ASIA: China LATIN AMERICA: Mexico, Chile, Perú AUSTRALIA: Narellan Queensland