

14.



14. La fachada está cubierta de un muro cortina de cristal insulado el cual sirve de aislante térmico y acústico.

- o Vigilancia y seguridad. Cuenta con circuito cerrado de cámaras de vigilancia activadas con sensores de movimiento (sistema CCTV) que están monitoreadas desde una central ubicada en el lobby. El control de accesos se realiza mediante lectoras de proximidad tanto para vehículos como para peatones. Las cerraduras electromagnéticas evitan el desplazamiento indeseado entre pisos por las escaleras. Los sensores de humo y temperatura están controlados por un panel inteligente que identifica en forma inmediata la ubicación del incidente.
- o Climatización. Dispone de un sistema de climatización centralizado abastecido de aire acondicionado que cuenta con dos chillers de alta resistencia, y por el sistema de inyección de aire fresco, que juegan en conjunto con el muro cortina insulado. Así mismo, el consumo del aire acondicionado es medido electrónicamente en el ingreso a cada oficina.

Detalles estructurales

El edificio es de concreto armado en sistema de muros de corte de concreto en la dirección perpendicular a la fachada, dado que estos muros hacia los linderos laterales absorben más del 90% del cortante basal.

En la dirección paralela a la fachada se tiene un sistema dual tipo 1, puesto que las cajas de ascensores y escaleras toman 70% del cortante basal, operando conjuntamente con los pórticos para lograr una adecuada rigidez general. La estructura califica en ambas direcciones como regular ya que no existen diferencias notables en las rigideces de los entrepisos, y la distribución de rigideces es bastante simétrica, no existiendo desplazamientos excesivos por motivos torsionales.

Se ha dotado a las columnas de dimensiones convenientes para evitar cuantías altas de refuerzo. Los techos se han diseñado, principalmente, en base a losas nervadas en dos sentidos (de 25 cm de espesor).

La cimentación se ha ejecutado en base a los parámetros del Estudio de Mecánica de Suelos, con una presión admisible de 80 Tn/m². ■

Ficha Técnica

Nombre del proyecto:	Torre Tekton.
Propietario:	Tekton Corp SAC.
Gerencia de proyectos:	Tekton.
Arquitecto:	José Luis Dupuy Benavides.
Ubicación:	Av. Javier Prado Este N°181-185.
Constructora:	Tekton.
Residente de obra:	Ing. Dyvi Escalante Bejar.
Proyecto estructural:	Ing. Jorge Indacochea.
Proyecto sanitario:	Ing. Luis F. Segovia Chávez.
Proyecto eléctrico:	Ing. Jesús Yanac Susanivar.
Proyecto de climatización:	A/C Products Perú.
Proyecto de tráfico vertical:	Otis.
Proyecto de seguridad:	Identrionics.
Proyecto de iluminación:	Arq. Claudia Paz.
Plazo de ejecución:	20 meses.
Inversión:	S/. 30 millones.
Área de intervención:	20,000 m ² .