

Muro sobre la avenida Armendáriz

Desde la avenida Grau hacia Armen-dáriz se está erigiendo un gran muro de casi 12 m de altura que termina en el eje 14, donde se corta para la ejecución de la futura segunda fase. Dicho muro tiene quiebres facetados, con planos triangulares y trapezoidales que son elaborados mediante un sistema combinado de prelosas por detrás, y encofrados fenólicos en la parte delantera, a manera de un rompecabezas, vaciándose in situ el concreto.

Equipamiento antisísmico

Para dotar a la edificación de un alto nivel de sismo resistencia se instalaron un total de 149 aisladores sísmicos, con un diámetro aproximado de 80 cm. Estos elementos fueron fabricados a medida y probados exhaustivamente en Nevada, Estados Unidos. El nivel 1 y 2 del sótano están separados por estos aisladores, habiéndose realizado su instalación con las grúas. Su nivelación fue un trabajo

sin muchas complicaciones a pesar de su cantidad y las particularidades de la obra. Las principales ventajas del empleo de este sistema es la importante reducción del impacto de los sismos, disminuyendo, además, la sensación de movimiento y el esfuerzo de las estructuras. La instalación se planificó con la empresa proveedora en nuestro país, el ingeniero estructural de la obra, Carlos Casabonne y la constructora GyM.

Iluminación y paisajismo

El concepto desarrollado por los especialistas en iluminación de la nueva sede buscará resaltar la vida universitaria dentro del mismo centro de estudios. Álvaro Mena indicó que si se hubiese iluminado desde afuera hacia adentro, no se podría apreciar en la noche lo que pasa en los corredores y espacios sociales del interior del claustro; por ello, se ha buscado destacarla como un espacio vivo con gente que interactúa en su interior.

Respecto al tratamiento del paisajismo, se han realizado estudios

para las variedades de vegetación (entre ellas arboles de casi 5 m de altura), así, el sustrato que se usará para poner las plantas tendrá componentes que le permitan ser ligeros, así como sistemas de drenaje especiales que logren almacenar agua en dosis adecuadas para que las especies se desarrollen. Por ello, se ha tratado que la mayor parte de las variedades de plantas y árboles sean nativos.

Logística y BIM

Mena indicó que la metodología constructiva BIM fue aplicada en este proyecto, mediante la realización de un modelo del edificio, a nivel de arquitectura, especialidades y estructuras, con el fin de solucionar los problemas que ayuden a una rápida ejecución. Así, destacó que en un año se ha tenido un gran avance (alrededor del 70% al día de hoy), gracias a que se identificaron con mucha antelación las dificultades mediante el sistema mencionado.



 cidelsa

 /CidelsaOficial

ALMACENES INDUSTRIALES

- Diseños flexibles y adaptables según la necesidad del cliente.
- Permite cubrir grandes luces.
- Máximo aprovechamiento del espacio.
- Ahorro de energía artificial.
- Ventilación según el producto a almacenar.

www.cidelsa.com

 (511) 617 8787

 info@cidelsa.com