



12.

12 y 13. El volumen cuenta con dos accesos vehiculares de ingreso y salida de vehículos tanto en la Av. Paseo de la República como en la Av. Benavides.



13.

Cada planta de oficinas posee, además, ductos para la ventilación de baños, bajadas del sistema de aire acondicionado, agua y desagües, data y telefonía, electricidad, etc. Todos los pisos cuentan con el suministro adecuado para satisfacer las necesidades eléctricas de puesta a tierra, de la red de agua y desagüe, así como de la red de rociadores para extinguir incendios, y la red de detección y alarmas.

El sistema de climatización es mediante suministro de agua y los diferentes usuarios se encargan de su distribución interna y su equipamiento propio en el área que les corresponde. En los pisos típicos la altura fue de 3.40 m y la ubicación es de tres a cuatro oficinas por nivel.

Fachada

Para la fachada se empleó un sistema de muro cortina de vidrio doble insulado y templado, con un panel de vidrio transparente incoloro hacia el interior y vidrio tintado neutro silver gray hacia el exterior, con estructura de aluminio anclado a la estructura del edificio. La capa de aire que se forma reduce la sensación térmica en el interior del inmueble. El método de instalación empleado por la empresa especialista permitió cubrir de forma ágil los tres frentes del mismo, colocándose en total cerca de 13,000 m² de vidrio.

Estructura

La estructura aporticada de la edificación es de concreto armado, con dispositivos de rigidez lateral en

ambas direcciones. Todos los elementos estructurales como placas, columnas y vigas fueron vaciados con concreto premezclado, con las resistencias que responden al cálculo estructural y los recubrimientos de acuerdo a las normas de diseño antisísmico.

Se utilizó concreto de $f'c=210\text{kg/cm}^2$, $f'c=280\text{kg/cm}^2$, $f'c=350\text{kg/cm}^2$, $f'c=420\text{kg/cm}^2$ y $f'c=550\text{kg/cm}^2$ y

acero corrugado de grado 60 con certificación LEED. La mayor resistencia del concreto se produjo en los sótanos, bajando el $f'c$ a medida que las cargas fueron menores. En los pisos inferiores se empleó concreto de $f'c=550\text{kg/cm}^2$ y a medida que se avanzaba en cada piso fue disminuyendo la resistencia de $f'c=350\text{kg/cm}^2$ hasta $f'c=280\text{kg/cm}^2$ en los últimos pisos.



**Tecnología de elevación
que alcanza nuevas alturas**








SU SEGURIDAD EN ALTO

Venta y alquiler de:

Andamios de Fachada, Multidireccionales, Tradicionales

Torres de escala • Puntales

www.alzatec.com
 Av. Los Flamencos Mz F - Lote 3
 Huertos de Santa Genoveva - Lurin - Lima
 Teléf.: (51-1) 266-6390 / ventas@alzatec.com



