

14 y 15. Hay en total 680 aparcamientos, contando con espacios especiales para personas con discapacidad. También se han dispuesto estacionamientos para bicicletas.

Respecto al fierro de construcción, se emplearon grandes cantidades de acero dimensionado, mientras que en la zona de ascensores también se instaló barras de grado 60.

Prelosas

La construcción de los niveles de sótano y pisos elevados se vio altamente beneficiada por el empleo de prelosas, planchas prefabricadas de concreto donde se hace el vaciado, un sistema más automatizado de construcción que permitió reducir el tiempo total de la obra de 18 a 15 meses y medio, permitiendo un avance veloz.

Las prelosas empleadas en la obra tienen 5 cm de espesor, logrando producir en obra losas de 20 cm, evitándose el uso de encofrados y viguetas, además de reducir el área de vaciado.

Ascensores

La torre cuenta en total con 12 ascensores, distribuidos de la siguiente manera:

- Diez de los ascensores tienen un recorrido desde el sótano hasta el piso 17, con capacidad para 21 personas, con una velocidad de 2.50 a 3 m/seg. Son para uso de todos los usuarios con acceso a los pisos superiores.
- Un ascensor cuenta con un recorrido del sótano 3 hasta el primer piso, para uso comercial y tiene una capacidad de 21 personas.
- También hay un ascensor de servicio con recorrido desde el sótano 1 al piso 17, con vestíbulo de servicio independizado y próximo al área común.

Los ascensores funcionan de forma automatizada gracias a un sistema de llamada anticipada, que hace más eficiente el tráfico de los mismos al agrupar las llamadas de acuerdo a destinos,



14.



15.

evitando tiempos de espera innecesarios. Todos cuentan con parada en el primer piso, buscando darle al tránsito de pasajeros una mayor fluidez, además de brindar una mayor seguridad en el control de accesos a la edificación.

Aire acondicionado

El sistema de aire acondicionado consideró para cada piso unidades independientes del tipo split, alimentados por un sistema centralizado de chillers y torres de enfriamiento situados en el techo o azotea de la torre.

Posee dos suministros de media tensión para cubrir la demanda eléctrica del edificio de oficinas en un caso, y de la plataforma comercial y los servicios comunes en el segundo caso. Por ello, se han habilitado en el primer sótano dos

sub-estaciones de transformación eléctrica para convertir la corriente en baja tensión.

En este mismo nivel de sótano también se han colocado los grupos electrógenos para energía de emergencia, concebidos para generar un respaldo del 50% de la demanda de oficinas, incluyendo la ventilación mecánica, sin tener en cuenta el sistema de climatización o aire acondicionado.

Sistemas de evacuación y control

El volumen posee cinco escaleras de evacuación, dos ubicadas en los sótanos, mientras que las otras tres están en la torre. También se ha dispuesto un sistema de detección contraincendios y bombas para esparcir el agua en caso de un siniestro.