

16 y 17. La labor de cimentación consistió en la colocación de zapatas aisladas y combinadas. La obra requirió el uso de dos grúas torre, cada una de ellas destinada a trabajar una mitad del proyecto.

Acoge, además, un completo centro de control que permite vigilar los accesos, el comportamiento de los equipos electromecánicos así como examinar las funciones de seguridad contra incendio del centro empresarial. El sistema permite la ampliación de controles y sub sistemas en el futuro para abarcar parte de los servicios particulares de seguridad por pisos y otras funciones de servicios generales.

Sismorresistencia

El proyecto dispone de un diseño sismorresistente, con columnas amplias, un sistema aporticado y un núcleo de ascensores robusto, por lo que no fue necesario emplear aisladores o disipadores ya que el centro brinda un buen comportamiento en caso de movimientos telúricos.

Empleo de grúas torre y avance de obra

Se emplearon dos grúas torre, cada una de ellas destinada a trabajar una mitad del proyecto. También se usó un elevador para el acarreo de materiales de acabados y telehandlers para el montaje de equipos. Así mismo, se reforzó una parte de la losa haciéndola postensada, con el fin de introducir camiones y equipos pesados dentro de la obra.

La obra empezó con un trabajo de 14 sectores, siete para cada uno de los dos frentes, teniendo el avance de un piso cada semana y media; posteriormente se redujeron a cinco sectores, con un avance de un piso por semana, dividido en dos frentes. La construcción tuvo un pico máximo de 600 trabajadores en dos frentes de labores de estructuras y tres frentes de tareas destinadas a acabados. ■



16.



17.

Ficha Técnica

Propietario:	Inversiones Benavides 777 S.A.C (85%). La Positiva Vida Seguros y Reaseguros (15%).
Constructora:	GyM.
Gerenciamiento de proyecto:	Gallegos, Casabonne, Arango, Quesada Ingenieros Civiles SAC.
Costo:	S/. 70'703,703.69 + IGV.
Arquitectura:	TAG Arquitectos / Miranda Arquitectos.
Estructuras:	Zegarra & Yeckle Ingenieros SAC.
Instalaciones eléctricas:	AT Consultores.
Instalaciones sanitarias:	Edmundo Calliaux.
Seguridad integral:	Engineering Services SAC.
Iluminación:	Rie Sakata.
Estudios de suelos:	M&M Consultores.
Estudio de impacto vial:	Proconsultings SAC.
Estudio de impacto ambiental:	Proconsultings SAC.
Acústica:	Jiménez & Moreno.
Paisajismo:	Danquart Arquitectura Paisajista.