



Cuadro N°1 Metros cuadrados por persona de acuerdo a uso de la edificación			
Nivel	Usos	[En caso no figure o no esté estipulado en RNE se tomará el valor del que se considere el uso más parecido o (*) en última instancia de acuerdo a criterio profesional]	m ² por persona
Sótano	Cuarto de máquinas, cisternas U.C. y C.I.	Depósito.	40
Primer piso	Sala de pianos, sala multiuso y camarín principal.	Bibliotecas. Área de libros.	10
Segundo piso	Camerinos, sala de ensayo.		3
Tercer piso	Salón de ballet, botiquín.	(*) En este caso tomamos el valor debido a lo siguiente: • El espacio para que se desenvuelva un bailarín de ballet es de 2 m por 2 m, lo que sería 4 m ² . • El valor final (4.50 m ²), resulta de tomar el valor inmediatamente superior considerado por el RNE para cualquiera de los usos.	4.5
Cuarto piso	Oficina, sala de espera.		10
Azotea	Azotea, cuarto de máquinas.	Depósito.	40

12,13 y 14. El renovado teatro tiene capacidad para 410 espectadores en tres niveles: en el primero cuenta con un aforo para 238 espectadores, en el segundo, para 103 asientos, y en la cazuela (tercer nivel) puede albergar hasta 69 personas.

Cuadro N°2 Disposición de servicios higiénicos		
Piso	Hombres	Mujeres
Sótano	---	---
1 Piso	2 lavatorios, 1 urinario, 1 inodoro.	2 lavatorios, 2 inodoros.
2 Piso	3 lavatorios, 1 urinario, 1 inodoro.	3 lavatorios, 2 inodoros.
3 Piso	1 lavatorio, 1 urinario, 1 inodoro.	2 lavatorios, 2 inodoros.
4 Piso	Compartido con piso 3.	Compartido con piso 3.
Azotea	---	---