

Manejo de residuos

Según Henry Ysique, de APS Ingenieros, el plan de manejo de residuos debe considerar todos los desechos que origina la construcción, desde despojos comunes -generados por el personal- a residuos industriales, como aceites, lubricantes, y pinturas, teniendo estos su propio manejo, en cumplimiento de la norma, que refiere que cada cierto periodo deben ser evacuados a través de una empresa prestadora de servicios de residuos sólidos (EPS-RS) autorizada, hacia un relleno sanitario o de seguridad autorizado.

Por su parte, Víctor Ramírez, de GeoSurvey, refirió que en el EIA debe estar consignado cómo se maneja el agua para la construcción. “Por ejemplo en los baños, se tiene que contactar con compañías especializadas de residuos; si se trata de una obra alejada, se ejecutan silos”, mencionó el gerente.

Planes de compensación

El profesional de GeoSurvey explicó que brindar compensaciones a las comunidades es un tema que requiere mucho análisis. “Este plan puede hacerse por el terreno superficial empleado para la obra o por convenio socioeconómico sostenible con la zona”, reveló.

Aplicar compensaciones por el terreno superficial provoca desordenes, afirmó, porque las empresas compran propiedades a altos costos en algunas áreas, generando luego conflictos por el precio en otros lugares del país. “Para apoyar a varias comunidades económicamente, las empresas constructoras han hecho que estas formen una razón social y actúen como contratistas, permitiendo su desarrollo. Creemos que la compensación directa muchas veces no funciona, pero sí el hacer obras que generen progreso”, afirmó.

Por su parte, Ysique, de APS Ingenieros, indicó que las compensaciones las define el proyectista de la obra previa negociación con los grupos de interés. “Si la construcción pasa por un predio, debe hacerse una indemnización económica al particular, partiendo primero de una

evaluación del costo/beneficio del proyecto y del terreno que va a ser utilizado. Hay veces en que los costos de compensación que establece un propietario son excesivos, por lo que se busca otros mecanismos o hacer una modificación del trazo inicial”, detalló.

Duración del EIA

Según el gerente general de Domus, César Zavala, el levantamiento de información física, biológica, social y específicamente geográfica in situ y a través de bibliografía puede ser realizado en tres semanas dependiendo de la envergadura del proyecto. “Adicional a ello se debe considerar el análisis y emisión de resultados de parte de los laboratorios, que puede prolongarse hasta dos semanas adicionales como plazo para realizar el estudio”, reveló.

El ingeniero destacó que el plazo máximo según el Decreto Supremo N°019-2014-VIVIENDA para la evaluación y expedición de la resolución que otorga la Certificación Ambiental del EIA detallado es de 90 días hábiles (70 para la revisión y evaluación, y hasta 20 días para la expedición de la resolución), “a diferencia del EIA semidetallado, que considera un plazo menor de 60 días hábiles (40 para la revisión y evaluación y hasta 20 días para la expedición de la resolución)”, informó.

Por su parte, el ejecutivo de Cesel refirió que algunos EIA detallados piden hacer monitoreos de un ciclo hidrológico completo; época seca y de avenida. “La elaboración de toda la línea base, toma de 6 a 8 meses, y se extiende a 10 meses o un año cuando se necesita capturar todo el ciclo mencionado. El proceso de aprobación tiene distintas fases, tomando en total el estudio de 2 años en el caso de un EIA detallado de un proyecto de infraestructura grande”, reveló.

Profesionales presentes en el EIA

Según el ingeniero Víctor Ramírez, de GeoSurvey, la consultora debe contar con un equipo multidisciplinario, ya que cada experto tiene un punto de vista que aporta a la correcta

realización de un EIA. “Para el sector construcción se exige que la consultora cuente con al menos cinco profesionales colegiados y habilitados con acreditada experiencia en medio ambiente, relacionada con los aspectos de vivienda, construcción y saneamiento”, manifestó.

Cada uno de estos expertos cumple un rol muy importante, destacó el gerente; así, un ingeniero civil se encargará de proveer todos los detalles técnicos del proyecto; un biólogo dará a conocer el comportamiento del componente biológico; el ingeniero ambiental los principales controles que se deben seguir para la prevención de impactos ambientales, mientras que el sociólogo la caracterización socioeconómica del lugar del proyecto. El trabajo es multidisciplinario.

Casos de EIA realizados

Entre los múltiples EIAs elaborados y aprobados por las autoridades competentes, el gerente de Cesel destacó la labor realizada por ellos para la central hidroeléctrica de Curibamba, la carretera Oyon - Ambo y la nueva planta de Corporación Lindley en Pucusana.

A su vez, César Zavala, de Domus, mencionó que entre otros proyectos evaluados poseen los efectuados al centro comercial El Quinde Shopping Plaza, en Ica; el Hotel Libertador, en la reserva natural de Paracas; y el edificio Begonias, en San Isidro.

Por su parte, el ingeniero Iván Delgado, de DQ Asesoría & Consultoría, refirió que han realizado EIA para empresas diversas del sector industrial y otros, mientras que Víctor Ramírez, de GeoSurvey, explicó que han participado haciendo estos estudios para carreteras en Huaraz y Ayacucho, así como para empresas eléctricas en Huancayo.

Finalmente, Henry Ysique, de APS Ingenieros, mencionó el EIA realizado para el proyecto planta de gas licuado de petróleo en Puerto Maldonado, del puente Canoas en Tumbes y diversas líneas de transmisión a lo largo del país, que tuvieron elevada complejidad por la gran cantidad de comunidades involucradas. ■