

las tuberías, la reparación es fácil ya que solo se retira la sección de la plancha donde se encuentra el problema, se realiza la reparación, y se instala una placa nueva. En cambio, con el método tradicional tienes que picar hasta encontrar el punto dañado”, expresó.

Respecto a la sostenibilidad, Pita señaló que el sistema drywall ya impacta directamente en el porcentaje de reutilización que puedan tener sus elementos. “El valor de reutilización, que involucra a perfiles y planchas, es de un 80% aproximadamente. Si lo comparamos con el método convencional, es largamente más amigable con el medio ambiente”, indicó.

### Innovaciones

Con más de un siglo de historia, esta modalidad de construcción ha ido adecuándose y desarrollando cambios en su composición, en función a las demandas del mercado.

En tal sentido, Yesenia Pita, de Precor, comentó que ahora se trabaja con sistemas de módulos para avanzar más rápido. “Una de las mejoras que se han tenido es incluir el drywall no solo en los muros sino también en el cielo raso. Para eso se han elaborado perfiles y estructuras galvanizadas especiales para introducirlos en el segmento residencial. El sistema en mención se denomina Cielo Raso Construtek”, sostuvo.

Refirió que esta es una solución que han trabajado bajo su propia marca. “Las ventajas que tiene es el poder revestir o hacer un revoque de una forma más rápida. Además, el ahorro se percibe porque cuando haces la instalación de los sistemas de cableado y ducterías, los puedes esconder debajo de este cielo raso sin necesidad de ir picando, resanando y esperar a que seque la mezcla de concreto para pintar”, aseveró.

Referente a las planchas, Luis Ángel Salas, de Soluciones Constructivas Volcán, aseguró que una de las novedades que ha lanzado su empresa es la Volcanita XR, una placa de yeso con papel en ambas caras que tiene más densidad, y, por ende, una mejor resistencia mecánica-acústica. “También tenemos



5. En los últimos años, este método constructivo ha tenido gran demanda en el segmento retail y comercial.

la plancha de yeso Volcoglass, que en lugar de tener papel en ambas caras cuenta con un recubrimiento de fibra de vidrio. Este producto puede ser empleado en exteriores teniendo en cuenta la aplicación de un acabado con pasta elastomérica y malla de fibra de vidrio en toda su ‘superficie’”, mencionó.

Así mismo, Jaime Coronel-Zegarra, de Eternit, resaltó como materiales complementarios e innovadores de su empresa a las placas de cemento Superboard Madera y Base Cerámica, las placas de yeso perforadas acústicas Ex-Sound, y las placas de fibrocemento Equitone, que son importadas y con color incorporado. “También están el sistema especial de protección pasiva contra fuego Promart y las baldosas metálicas y de fibra mineral -de variados diseños-, indicados para cielos rasos”, reveló.

En esa misma línea, Wilfredo Urrunaga, de Tupemesa, destacó los perfiles Metalcon, empleados para la construcción de tabiques (divisiones en interiores) de cualquier edificación, sobre todo en edificios de uso comercial o público (oficinas, centros comerciales y hospitales).

### Su uso en el Perú

Para Urrunaga, el uso del drywall se

ha masificado en los últimos 18 años. “La primera gran obra en la cual se empleó el sistema constructivo fue el Jockey Plaza, luego vinieron otros centros comerciales, edificios para oficinas y hospitales que se han ejecutado en los últimos 15 años. Uno de los factores que motivó esta alza fue, sin duda, la comercialización de sus componentes en los principales centros retail”, expresó.

En esa misma línea, Coronel-Zegarra afirmó que la tecnología drywall tiene tasas de crecimiento muy altas y superiores al PBI de la construcción. “En la actualidad el mercado de placas de yeso es de 11 millones de metros cuadrados al año y el de placas de fibrocemento es de 4 millones de metros cuadrados al año”, sostuvo.

Salas manifestó que si bien es cierto que la solución ha tenido gran acogida en el sector retail, centros comerciales y edificios corporativos, el gran desafío será introducirlo con mayor fuerza en los segmentos vivienda y residencial. “De hecho, últimamente se está empleando en algunas viviendas de poder adquisitivo medio-bajo”, comentó.

Precisó, sin embargo, que mientras otros países desarrollan edificios con estructuras metálicas, donde la tabiquería y la fachada se recubren