

1. La obra contará con ingreso peatonal y vehicular por la Av. Manuel Olguín.

depósitos conformarán el segundo sótano, mientras que el sótano siguiente dispondrá de 32 lugares y cuatro áreas asignadas como depósitos.

A partir del cuarto sótano al octavo sótano, 32 estacionamientos y seis depósitos conformarán cada nivel. Finalmente, en el noveno sótano se establecerán 25 estacionamientos y cuatro depósitos. Cabe resaltar que el proyecto cuenta con nueve aparcamientos para personas con discapacidad (uno en cada sótano), según lo indicado en el RNE, norma A.080 – Oficinas, capítulo IV – dotación de servicios, artículo 21.

### Cálculo de estacionamientos

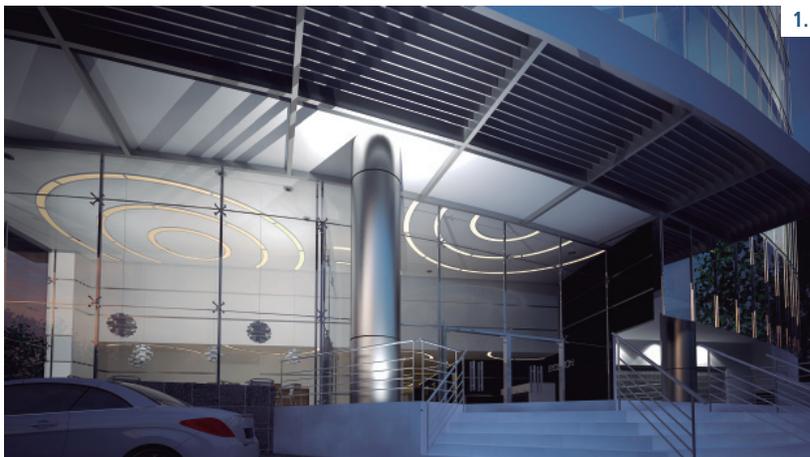
Para calcular la cantidad de estacionamientos que se necesitan para el proyecto se halló el área neta de oficinas y se dividió entre 40 m<sup>2</sup> (la municipalidad solicita un estacionamiento por cada 40 m<sup>2</sup>). Siendo 8,327.06 m<sup>2</sup> el área neta de oficinas, correspondería tener 208 estacionamientos requeridos. Pero en este caso se contempló contar con 265 espacios para el proyecto.

### Sistema de control de ingresos y salidas vehiculares

Los ingresos vehiculares serán controlados las 24 horas por personal de seguridad que controlará además el ingreso al área de proveedores. El control de entrada y salida vehicular estará constituido por una barra o tranquera automática, la que podrá ser controlada directamente por el portero y por los conductores que cuenten con estacionamientos asignados a quienes se les proporcionarán tarjetas electrónicas.

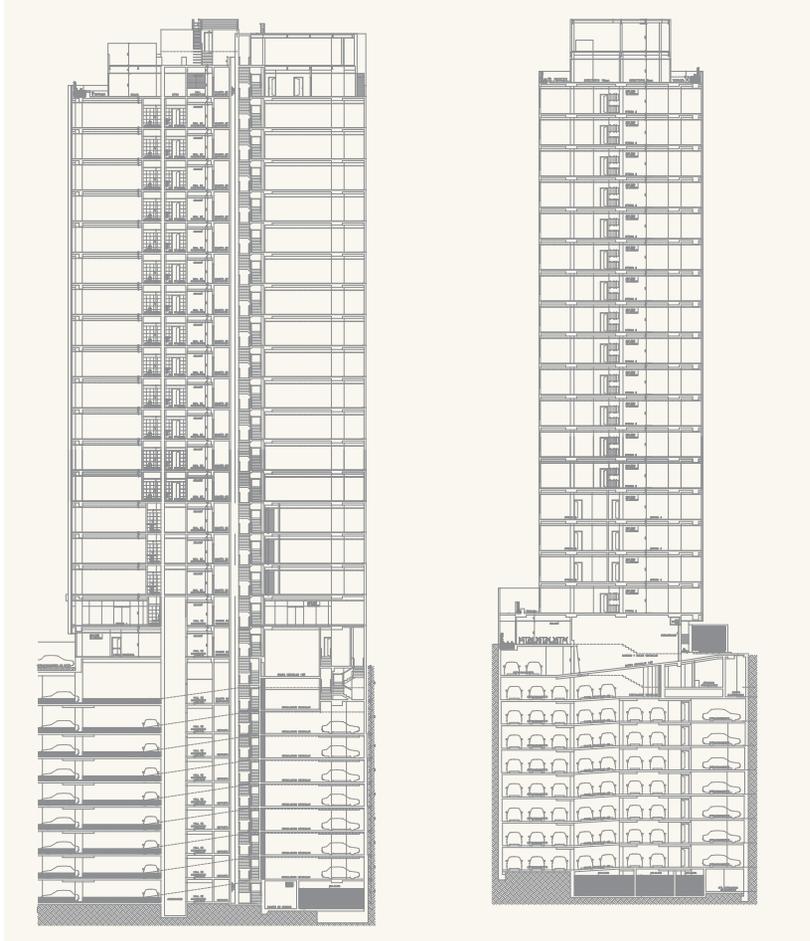
Cada nivel de estacionamiento contará con las siguientes características:

- **Sótano 9.** El área construida será de 1,210.59 m<sup>2</sup>. En este nivel se encuentra parte de los estacionamientos del edificio, contando con 25 espacios para estacionamientos de los cuales 24 serán simples y uno para personas con discapacidad. Además de tres depósitos se encuentra el cuarto para acelerógrafo, cuarto de extracción de monóxido, cuarto de bombeo de desagüe, cuarto de bombas, dos cisternas domésticas, una cisterna contra incendios, y hall



1.

### Cortes



de ascensores el cual contará con la llegada de dos elevadores. Al costado se hallará una escalera de 1.20 m de ancho.

- **Del sótano 8 al 4.** En cada uno de estos niveles se encontrará parte de los estacionamientos del edificio, contando con 32 espacios de los cuales 31 serán simples y uno para personas con discapacidad. Además, se localizarán seis depósitos

y un hall de ascensores que incluyen dos elevadores. Al costado se encontrará una escalera de 1.20 m. de ancho. El área techada en cada una de estas plantas tiene desde 1,133.89 m<sup>2</sup> hasta 1,143.04 m<sup>2</sup>.

- **Sótano 3.** El área techada de este sótano será de 1,133.76 m<sup>2</sup> y contará con 32 espacios para estacionamientos (todos serán simples menos uno que está destinado