

Edificio de oficinas

- **Planta del primer piso.** El proyecto contará con dos ingresos peatonales (para público y para servicio o proveedores) y un acceso/salida vehicular con frente a la Av. Manuel Olguín. Por el ingreso de servicio se llegará a la caseta de vigilancia con su baño, al CCTV con su baño, y hacia la escalera 3 que conduce al área de atención de proveedores.

Se ha proyectado un patio exterior de ingreso con frente a la Av. Manuel Olguín y bahía vehicular dentro del terreno. Del patio exterior se accederá al lobby, el que distribuirá al hall de ascensores y al local comercial, este último tendrá ingreso directo desde la intersección de las calles.

El hall de ascensores conectará a siete cabinas de elevadores (dos bajarán a los sótanos, cuatro subirán y un ascensor VIP que irá desde el sótano 3 hasta la azotea), cuarto de montantes, y un hall que conducirá al comedor de uso interno para trabajadores del edificio. El hall antes mencionado también conducirá a los servicios higiénicos: uno para hombres y uno para mujeres y, pasando por un pasillo, se llegará al baño de personas con discapacidad, sala de lactancia y administración.

La obra ostentará dos escaleras de evacuación de 1.20 m de ancho, una escalera que recorrerá todo el edificio y que tendrá salida por la Av. Manuel Olguín. La otra escalera tendrá salida por la calle Santa Isabelita; además, en dicha vía se cuenta con seis estacionamientos VIP.

- **Planta piso 2.** Proyectado en un área techada de 519.40 m², el segundo piso estará conformado por dos oficinas: la oficina 1, con un área 169.70 m² poseerá dos baños (hombres y mujeres/personas con discapacidad), un área destinada para archivo y una terraza; mientras que la oficina 2 tendrá una extensión de 228.47 m², cuatro baños (dos para hombres y dos para mujeres/discapacitados), un área destinada para archivo y una terraza.

Cabe destacar que las oficinas tendrán acceso directo desde el hall de ascensores, el cual conectará a cuatro cabinas de elevadores, un ascensor VIP, y dos escaleras presurizadas de 1.20 m. Dentro de las áreas comunes habrá un cuarto técnico de montantes.

- **Plantas típicas del piso 3 al 5.** En cada uno de estos niveles habrá cinco oficinas, las cuatro primeras poseerán dos baños cada una (hombres y mujeres/discapacitados); mientras que la oficina 5 tendrá tres baños (uno para hombres, uno para mujeres y uno para personas con discapacidad). Estas oficinas tendrán acceso directo desde el hall de ascensores y contarán con el mismo número y tipo de elevadores que en los pisos mencionados líneas arriba.

Proyectadas en un área techada de 667.21 m², las oficinas de este piso tienen diferentes dimensiones pues la primera será de 104.12 m²; la

INNOVACIÓN MOBILIARIA



FOTO AÉREA CON RENDER

skycam

Te ofrecemos poderosas e innovadoras **herramientas** para acelerar tus preventas, logrando un mayor **impacto** para tus clientes.

DISEÑO DE MATERIAL GRÁFICO

REALIDAD AUMENTADA

FOTOGRAFIA AÉREA

RECORRIDOS 360° Y VIRTUALES

ALQUILER DE MÓDULOS

VIDEOS PROMOCIONALES E INSTITUCIONALES

PÁGINAS WEB



www.skycam.pe / contacto@skycam.pe