

segunda, de 166.75 m²; la tercera, de 80.25 m², y las oficinas 4 y 5 abarcarán 110.15 m² y 99.08 m², respectivamente.

• **Plantas típicas (del piso 6 al 18).**

Cada piso contará con tres oficinas. Las oficinas 1 y 2 poseerán dos baños cada una (hombres y mujeres/personas con discapacidad) y un área destinada para archivo. La oficina 3 gozará de cuatro baños (dos para hombres y dos para mujeres/discapacitados) y un área asignada para archivo. Las oficinas tendrán acceso directo desde el hall de ascensores, el cual conecta a cuatro cabinas de ascensores, un ascensor VIP, y dos escaleras de 1.20 m, siendo éstas presurizadas. Dentro de las áreas comunes habrá un cuarto técnico de montantes. El área techada del nivel será de 666.40 m². La oficina 1 abarcará 166.67 m², la oficina 2 tendrá 184.47 m², y la oficina 3 ocupará 216.59 m².

• **Planta azotea.** En este nivel se encontrarán espacios como el Club Presidencial que agrupará

los siguientes ambientes: lounge bar, sala de billar (ambos espacios tendrán comunicación con la terraza), un baño para hombres, otro para mujeres y uno para personas con discapacidad. El área techada alcanzará los 399.11 m².

Se contará con cuatro directorios: para 16 (el cual posee una terraza), 10, ocho, y seis personas. El hall de ascensores conectará a dos elevadores (uno VIP) y una escalera presurizada de 1.20 m. Dentro de esta área común se

ubicará el cuarto de montantes. La segunda escalera dirigirá hacia el lounge bar.

• **Planta de techos y cuarto de máquinas.** El área techada será 76.02 m² y se llegará al cuarto de máquinas a través de una escalera metálica de 1.20 m de ancho.

El proyecto, en definitiva, contará en total con 9 sótanos y 18 pisos más azotea, teniendo un área techada total de 22,699.59 m² (incluyendo cuarto de máquinas). ■

Ficha Técnica

Nombre del proyecto:

Centro Empresarial Evolution.

Propietario:

Gerpal SAC.

Número de pisos:

18.

Número de sótanos:

9.

Área de terreno:

1,137.42 m².

Altura del edificio:

67 m.

Tamaño área comercializable por piso:

Hasta 626 m², aproximadamente.

Tamaño área comercializable por oficina (tres oficinas):

Del piso 6 al piso 18 tendrán áreas de 167 m², 184 m², y 217 m².

Tamaño de área comercializable por oficina (cinco oficinas):

Del piso 3 al 5 tendrán áreas de 104 m², 167 m², 81 m², 110 m² y 99 m², aproximadamente.

Local comercial en primer piso:

223 m² de área techada promedio.

Número de depósitos en sótanos:

42.

Ascensores:

7.



6 y 7. En la planta azotea se encontrarán espacios como el Club Presidencial que agrupará ambientes como el lounge bar y la sala de billar, ambos con comunicación con la terraza.

8. Se contará con cuatro directorios para 16, 10, ocho, y seis personas.