

LIMA CENTRAL TOWER

ELEGANTE CURVATURA

Lima Central Tower es un edificio de oficinas premium de 25 pisos y 10 sótanos que conjuga diseño de vanguardia, tecnología y seguridad. La obra, destinada a contar con la Certificación LEED Silver, está ubicada en Surco, el nuevo centro de dinamismo comercial y empresarial de la capital.

Este imponente edificio forma parte del proyecto arquitectónico para la construcción de un complejo que incluye zona comercial (locales-tiendas), dos torres de oficinas y un área de vivienda multifamiliar. Las obras se sitúan sobre un área de terreno de 10,333.85 m², ubicado frente a la Av. Manuel Olgúin esquina con Av. El Derby y Calle Los Aymaras, Mz. I Lotes 8, 9, 10 y 11, distrito de Surco, provincia y departamento de Lima.

El mencionado proyecto, cuyo propietario es Edificaciones y Construcciones El Derby SAC., sub empresa de Inmobiliari, se divide en dos grandes etapas: la primera que considera el conjunto residencial Beyond y el centro empresarial Capital El Derby, y la segunda que tiene en cuenta la torre de oficinas Lima Central Tower.

Descripción

Situado en un terreno de 4,951.35 m², Lima Central Tower es una instalación de 25 pisos localizada en la intersección de la Av. El Derby con Av. Manuel Olgúin. La obra cuenta con un excelente entorno, pues se encuentra cercana a todos los servicios como supermercados, bancos,



1. La obra cuenta con un excelente entorno, pues se encuentra cercana a todos los servicios como supermercados, bancos, centros comerciales e importantes vías de acceso.

centros comerciales e importantes vías de acceso.

Ubicado en el nivel de piso terminado (NPT) +045, posee un ingreso peatonal por la Av. El Derby y un acceso vehicular por la Av. Manuel Olgúin, este último compuesto por dos rampas de 6 m lineales cada uno, con pendientes de 14.6% y 14.5% que

van hacia los sótanos. La edificación, que tiene un área total techada de 106,802.00 m², dispone además de un área comercial de doble altura de 560.80 m², con ingreso directo por las vías antes mencionadas. Adicionalmente cuenta con acceso de servicio por el lado izquierdo del lote hacia la Av. Manuel Olgúin (para proveedores