

2 y 3. La instalación posee un ingreso peatonal por la Av. El Derby y otro vehicular por la Av. Manuel Olguín.

y personal) y dos ingresos de salida de emergencia donde se ubican las escaleras que comunican con todos los pisos. En dicho nivel se localiza el ingreso al edificio, situado por la Av. El Derby, además del hall de ingreso de doble altura que dirige a la recepción, el cual conduce a dos halls de ascensores (con ocho elevadores cada uno). La instalación cuenta con áreas comunes como gimnasio con sala de masajes/spa y baños diferenciados para hombres (dos inodoros, dos lavatorios, dos urinarios y dos duchas) y mujeres (dos lavatorios, dos inodoros y dos duchas), bar inglés (cocina, barra, área de mesas y terraza), tres salas de uso múltiple (SUM), cuatro salas de reuniones, foyer, café gourmet en zona central, cafetería, así como servicios higiénicos para hombres (cuatro inodoros, cuatro lavatorios y cuatro urinarios) y mujeres (cuatro inodoros y cuatro lavatorios). Adicionalmente, dispone de un baño para personas con movilidad reducida y un hall de ascensores (seis elevadores negativos van del sótano 10 al piso 1). En la zona de servicio se ubica la administración, el área de control, el despacho de proveedores, el depósito general, cuarto de ductos, un servicio higiénico para personas con discapacidad y una escalera que va al sótano 1. La edificación cuenta con un ascensor para personas con movilidad reducida que viene desde el sótano 1 hacia el primer piso. El área total techada de esta planta es de 3,473.55 m<sup>2</sup>.

## Pisos

Los pisos 3, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 22, 23 y 24 cuentan cada uno con seis oficinas, mientras que los pisos 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25 y 26 con una sola. Los pisos 2, 4, 7, 9 y 15 disponen de dos, cinco, ocho, siete y cuatro oficinas, respectivamente.

El local 1, ubicado en el piso 2, cuenta con una mezanina de 333.69 m<sup>2</sup> y una terraza de 67.26 m<sup>2</sup>. Adicionalmente, posee un área común constituida por una cafetería -con zona de



2.



3.

## Destacando en su entorno

La arquitecta Kale García, gerente de proyectos de Inmobiliari, dijo que la ubicación del edificio fue muy importante para la determinación del concepto. "Por su forma curva, la torre se deja ver desde varios puntos de Lima. Desde el interior también consigue una vista impresionante pues en el caso de las oficinas de pisos completos se tiene un panorama de 180 grados de la ciudad. Con estos detalles los ángulos de visión se amplían y forman recorridos más placenteros", expresó. Refirió que la fachada lateral de la Av. Manuel Olguín se inclina con la finalidad de acentuar la perspectiva de fuga. "Las jardineras en forma de serpentin de los primeros pisos se conciben para darle dinamismo a la esquina, y las jardineras rectas a lo alto de toda la torre se generan para transmitir el compromiso con el medio ambiente y crear un quiebre de texturas entre los dos muros cortinas (parte inferior y superior)", afirmó. Lima Central Tower, añadió, dispone de oficinas con áreas que van desde los 329 m<sup>2</sup> hasta los 2,000 m<sup>2</sup>, "además de espacios comunes completamente equipados".



mesas y terraza- con su respectivo espacio de servicio compuesto de una zona de atención, área de preparados, depósito y congelado, y dos baños para hombres (con inodoro, urinario y lavatorio -dos en cada caso-) y mujeres (lavatorio e inodoro -dos en cada uno-). Cada oficina, que

dispone de dos baños para hombres (dos inodoros, dos urinarios y dos lavatorios) y mujeres (dos lavatorios y dos inodoros), tiene acceso directo desde los halls de ascensores.

La circulación vertical en cada planta está compuesta por ocho cabinas de elevadores y dos escaleras