



13.



14.

13 y 14. El bar inglés posee una cocina, barra, área de mesas y terraza.

15. La fachada cuenta con una combinación de cristales insulados y templados como componentes de un termopanel.

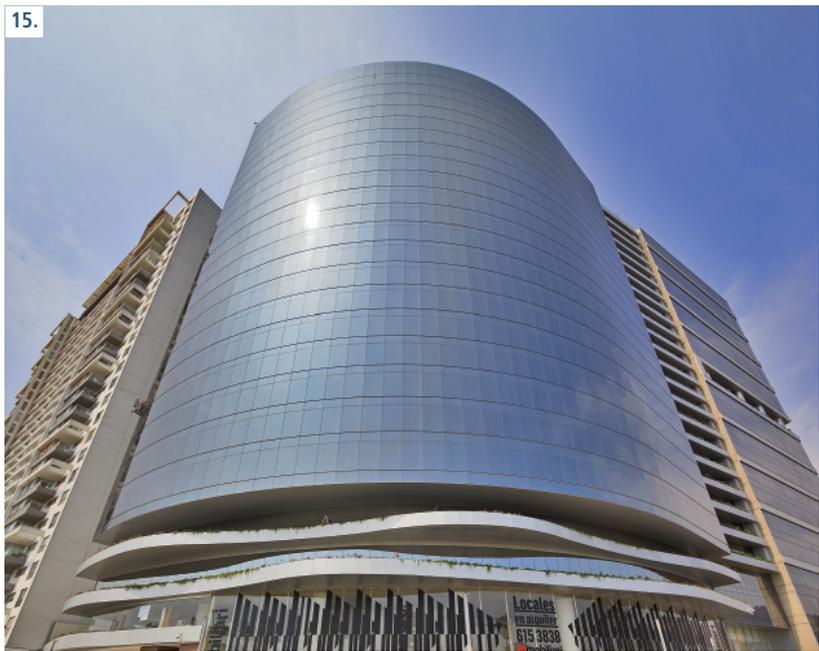
Muro cortina

El edificio cuenta en su fachada con una combinación de cristales insulados y templados como componentes de un termopanel. Estos elementos permiten que sea energéticamente eficiente gracias a su gran transmisión lumínica y bajo coeficiente de sombra, que combinan control solar y térmico con una gran transparencia.

Para disminuir aún más incidencia del sol, el edificio ha incorporado en sus fachadas más críticas (norte y poniente) árboles de la especie Chiflera (arbustos) a manera de disminuir el ingreso de calor durante el verano.

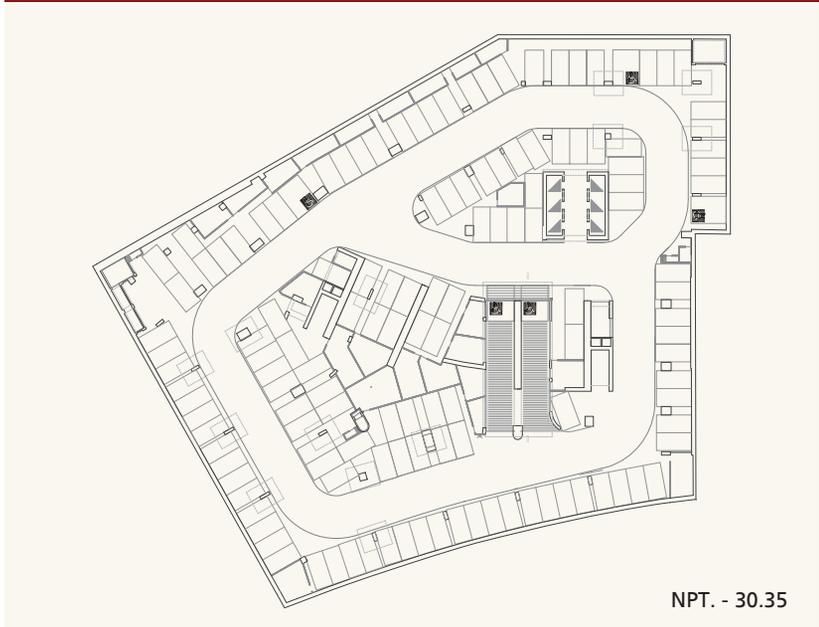
Terreno y estructuras

El terreno donde está ubicado el inmueble está formado por la grava típica de la zona, con muy buena capacidad admisible (6 kg/cm²), de acuerdo al Estudio de suelos del proyecto. En una primera etapa, la excavación del mismo se realizó con excavadoras de oruga, cargadores frontales y volquetes, a través de una rampa de tierra; mientras que en la segunda etapa, desde el sótano 6 y 5, se utilizó una faja transportadora con un cargador frontal y una excavadora. El material llegaba hasta el primer piso donde se cargaban los volquetes. El volumen de terreno extraído fue de aproximadamente 210,000 m³, el cual incluye la excavación de las zapatas.



15.

Sótano



NPT. - 30.35