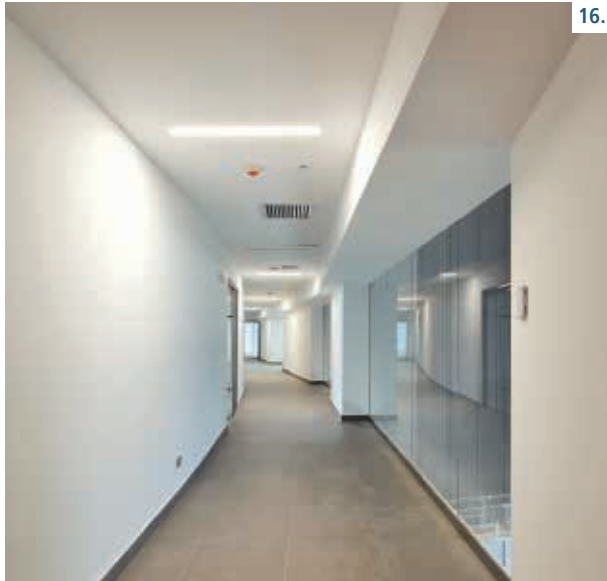




16 y 17. En el caso de las oficinas de pisos completos se tiene una visión de 180 grados de la ciudad.

18. Existe un tratamiento paisajístico basado en las jardineras de la fachada y la explanada principal. Se especificaron plantas nativas o de poco consumo de agua.

19. La moderna obra será un edificio LEED Silver.



Ficha Técnica

Nombre del proyecto:

Lima Central Tower.

Propietario:

Edificaciones y Construcciones el Derby SAC.

Arquitectura:

De la Piedra – DLPS (Perú), Fxfowle (EE.UU.) y Design Corp (Canadá).

Diseño interior:

VyV (Vivianne Nathan y Verónica Pereyra)

Constructor:

Inconstructora.

Supervisión:

Proyecta.

Estructuras:

Antonio Blanco Blasco Ingenieros EIRL./ CCL.

Gerencia de proyectos:

Inmobiliari SA.

Instalaciones sanitarias:

Equipo G.

Instalaciones eléctricas:

FMT.

Instalaciones mecánicas:

Proterm Perú.

tuvieron un espesor de 23 cm, siendo la resistencia a la compresión simple del concreto de 420 kg/cm².

En todos los sótanos y la torre se han usado losas postensadas sin vigas -con ábacos o capiteles-, salvo en zonas de aberturas o rampas. Todo el sistema de postensado para losas con vigas y sin vigas y bandas postensadas (vigas) ha usado cables adheridos, agrupados en ductos rellenos de concreto. Así mismo, para el acarreo de material, se han empleado tres torres grúas y dos montacargas.

Se necesitó de aproximadamente 79,140 m³ de concreto y

6'800,855 kg de acero. De igual modo se utilizó el sistema BIM para la compatibilización del proyecto, logrando anticipar interferencias en las instalaciones.

Análisis de cargas de gravedad

En el análisis de cargas de gravedad se consideraron los pesos propios de los elementos estructurales (placas, columnas, vigas, losas) y no estructurales (tabiques, parapetos, etc.).

De acuerdo a la Norma de Cargas E 020 se consideró una sobrecarga de 250 kg/m² en las zonas de estacionamientos, igual

cifra en la parte de oficinas, y 50 kg/m² adicionales para tabiquería móvil ligera. En los sótanos no se ha considerado el piso terminado, pero en los niveles superiores sí, con 100kg/m². ■