



12.



13.

12 y 13. La estructura del techo es de concreto o metálico y está cubierta con material ligero y aislante que garantiza un óptimo funcionamiento en cuanto a impermeabilidad y aislamiento térmico, además de requerir un fácil mantenimiento.

discapacidad se ha considerado lo establecido en el RNC (norma A- 070), es decir uno cada 50 aparcamientos requeridos con dimensión de 3.80 m por 5.00 m. El proyecto propuesto, en tanto, ha provisto 20 espacios para personas con movilidad reducida teniendo un superávit de 342 espacios convencionales y 10 para personas con discapacidad.

Tratamiento volumétrico y urbanístico

El establecimiento se desarrolla respetando la edificación existente del Seminario San Antonio de Abad, por lo que no cuenta con un frente visible desde la Av. de la Cultura. Ello resulta en una no afectación visual ni volumétrica del entorno existente, considerando como única la apertura de la calle interna hacia la vía mencionada que se convierte en principal flujo de ingreso y salida desde el centro comercial.

Hacia la Av. Collasuyo, el volumen más cercano (home center) se encuentra a 5 m del límite de terreno, este cuenta con un paradero de taxis y un ingreso peatonal aledaño a dicha tienda de mejoramiento para el hogar que conecta con la galería comercial del mall.

Ficha Técnica

Proyecto:	Centro Comercial Real Plaza Cusco.
Propietario:	Inretail Shopping Malls / Real Plaza SA.
Área de terreno:	58,080 m ² .
Área construida:	58,773 m ² .
Ubicación:	Av. de la Cultura s/n y Av. Collasuyo, región y provincia del Cusco.
Dirección de proyecto:	Inretail Shopping Malls.
Supervisión:	Sigral Ingenieros.
Arquitectura:	BMA Estudio, (Arq. Rodolfo Miani, Arq. Martín Freyre). FMZ Arquitectos (Arq. Fernando Medina, Arq. Yackelyn Novoa).
Iluminación:	Theo Kondos/ Rie Sakata.
Estructuras:	GCAQ Ingenieros Civiles.
Instalaciones eléctricas:	AT Consultores.
Instalaciones electromecánicas:	Ing. Daniel Gutierrez.
Instalaciones sanitarias:	Equipo G.
Vialidad:	Ing. Luis Enrique Mendoza Ripaz.
Constructora:	J.E Contratistas Generales - Antares.

Consideraciones adicionales

Los materiales y acabados predominantes propuestos consideran un sistema estructural dual de columnas y placas de concreto con estructura metálica y de concreto en techos. Cuenta con pisos cerámicos en galerías comerciales y baños públicos, carpintería metálica en locales comerciales, sistemas de muro cortina en los ingresos principales, elevadores para pasajeros y personas con discapacidad, y otros equipos técnicos de requerimiento.

Dadas sus características, el mall entregó los locales comerciales a los operadores, quienes gestionaron ante la municipalidad los trámites correspondientes. ■