

CENTRO EMPRESARIAL LEURO - PRIMERA TORRE

FUSIÓN CORPORATIVA Y COMERCIAL

Esta torre de 17 pisos destaca por tener una amplia oferta comercial y de oficinas, generando un nuevo espacio de encuentro en el distrito de Miraflores. Construido siguiendo los más altos parámetros de sostenibilidad, será el primer edificio empresarial LEED Gold Versión 3 en el país.

Ubicado en la esquina formada por la Av. Alfredo Benavides N° 801-821 y 880 y la Av. Paseo de La República N° 5895, en Miraflores, con frente al Parque Reducto, la primera torre del Centro Empresarial Leuro representa un novedoso desarrollo por su diseño y funciones.

La obra, ejecutada por GyM, consta de un edificio de 17 pisos, llegando a 75 m de altura, con dos plataformas comerciales en el primer piso (una de ellas probablemente será parte de una zona bancaria), un segundo nivel con una zona de usos múltiples para conferencias y 15 pisos de oficinas de planta libre. La azotea tiene un uso común para los equipos técnicos, donde se ubican los sistemas centrales de climatización, una subestación para la transformación de energía y los cuartos de máquinas de los ascensores.

El terreno cuenta con 3,883 m², con un perímetro de 348 m lineales, siendo el área construida de 65,754 m². De acuerdo al reglamento de zonificación del distrito, la del terreno es CZ (Comercio zonal) y Residencial de muy alta densidad, lo que permite la construcción de edificios de oficinas.

1. El hall de ingreso posee una triple altura.
2. La obra cuenta con dos plataformas comerciales en el primer piso.



1.



2.