



3.



4.



5.



6.

3, 4, 5 y 6. La sala de usos múltiples y el comedor están ubicados en el segundo nivel.

A medida que la edificación asciende el área de los pisos se va reduciendo. Así, de los 3,883 m² en los sótanos se pasa a 2,500 m² en el primer nivel, y a partir del cuarto nivel el área se reduce a 2,000 m² y termina en los últimos niveles en 1,500 m² de área techada.

Un hito importante de la obra es que será el primer edificio de oficinas en contar con la certificación LEED Gold Versión 3 Core & Shell (áreas comunes), siendo el pionero en nuestro país que logra este estatus.

La construcción forma parte de un proyecto integral de Inversiones Benavides 777 para integrar la zona de la Av. Reducto junto a otros dos edificios empresariales de similares características.

Movimiento de tierra y excavaciones

Se tomaron las medidas necesarias para evitar daños en muros medianeros, vecinos o aceras con motivo de las excavaciones y tránsito de vehículos y equipos.

Se construyó nueve niveles de muros anclados con un sistema de estabilización con cables sensores que se estiraban para anclar el muro de concreto, logrando la estabilización del talud para poder hacer la excavación y luego la conexión de los sótanos. Para el tránsito del material se empleó una gran faja transportadora, excavadoras y rampas, así como una grúa para retirar los últimos restos de material.

Los desechos se juntaron en rumas alejadas del área de la construcción, es decir en sitios accesibles

para su despeje y eliminación con los vehículos adecuados, previniendo en el carguío el polvo excesivo para lo cual se dispuso de un sistema de regado conveniente. La eliminación del excedente de excavación fue mediante el acarreo a los lugares permitidos por la autoridad municipal.

Siendo el terreno a excavar conformado en su mayoría por material granular, la labor fue cuidadosa para evitar que se produzcan deslizamientos. Se empleó lechada de cemento para la estabilización del terreno.

Cimentaciones

La labor de cimentación consistió en la colocación de zapatas aisladas y combinadas. Las zapatas empleadas fueron de grandes dimensiones (5 m por 5 m), ya que reciben la carga de 25 pisos.