

Sótanos

Se construyeron ocho niveles de sótanos para albergar un total de 680 vehículos que cuentan para su conexión y evacuación al exterior con dos rampas dobles (entradas y salidas de vehículos). Del total de estacionamientos, 24 son exclusivos para personas con discapacidad, con tres espacios por nivel. Los sótanos poseen una altura de piso a techo de 2.80 m. Siguiendo las medidas LEED, la edificación también posee 86 estacionamientos para bicicletas, ubicados en el primer piso y el primer nivel de sótano. También hay espacios preferentes para vehículos híbridos y de bajas emisiones.

Según el certificado de parámetros se exige un espacio para autos por cada 40 m² de área neta de oficinas, así el requerimiento de estacionamientos era de 680 autos. Los lugares para vehículos han sido ordenados de modo que en el sótano 1 se ubican 66 espacios para dar servicio a los usuarios y visitantes del edificio así como a los clientes del local financiero del primer piso.

Aplicando modernas tecnologías constructivas

El ingeniero de GyM y jefe de la Oficina Técnica del proyecto, Walter Meléndez, indicó que la primera torre del Centro Empresarial Leuro es una fusión de edificio empresarial y comercial. "El inmueble actúa como un organismo que mantiene a la gente en el área, atrayendo a personas de zonas cercanas y creando una mayor interacción en este entorno", señaló.

Por la magnitud de la obra fue necesario hacer un planeamiento que afecte lo menos posible a los vecinos. "Se pidió permiso para emplear un carril de los tres que hay en la avenida Benavides, y uno en la avenida Paseo de la República. Debido al empleo de prelosas y concreto bombeado se realizaron las coordinaciones para que los materiales llegaran a tiempo al sitio de trabajo. Además, se operó con diferentes sistemas de acarreo", explicó el profesional.

En este proyecto se aplicó el sistema BIM para hacer la coordinación y control de los diversos volúmenes y metrados. "Esta metodología ha sido útil para la detección de interferencias, permitiendo anticiparnos a ellas y así avanzar la construcción en el plazo propuesto", destacó Meléndez.

La eficacia de esta herramienta, matizó, depende mucho de la habilidad del profesional que la emplea. "Si la interferencia es detectada en el momento que esa zona debe ser trabajada en obra, generará paros en el proceso y pérdidas económicas, al contrario de si es detectada tiempo antes ya que es más factible buscar una solución", resaltó.

El ingeniero reveló que la certificación LEED Gold Versión 3 a la que aspira el edificio, implicó que de los 110 puntos posibles se tuvieran que cumplir 60, lo cual fue sobrepasado por los ingenieros de GyM. "La certificación tiene una parte de diseño y otra de construcción. Entre las principales acciones para obtener la certificación están la compra de madera certificada, el uso de pinturas con bajo VOC, y la eliminación de residuos a lugares donde estos puedan ser reciclados", detalló Meléndez, quien dijo que en esa línea también se instalaron equipos de bajo consumo de agua en los baños y luminarias LED en las áreas comunes.



Muros de Contención

**Instalación económica,
fácil y rápida.**



Usos

- I. Contención de taludes
- II. Nivelación y ganancia de área
- III. Creación de andenes
- IV. Soporte para creación de By-Pass

Ventajas

- I. Elimina el uso de encofrado
- II. No requiere de mano de obra especializada
- III. Obra civil más económica
- IV. Mejora productividad de obra

Dimensiones

Ancho: 0.80 m.
Alto: 0.37 m.

Rendimiento

3.38 Unidades por MF



251-3546 / 998-349-048 / 946-036-458
comercial@todocemento.com.pe

Visite nuestro portafolio de productos en:
www.todocemento.com.pe

