



16.



17.

16 y 17. La obra fue ejecutada en concreto armado convencional, mediante columnas, vigas y losas macizas.

Altamente acogedor

El ingeniero Montañez dijo que el centro comercial tiene la opción de crecer a corto, mediano o largo plazo, por lo que han dejado la estructura preparada para este fin. “Tiene un alcance regional. La idea es que atienda a la población de Pisco y lugares aledaños”, sostuvo.

Megaplaza siempre trata de adecuarse al modo de vida de las localidades donde se ubica, y es por ello que sus proyectos cuentan siempre con puntos de diversión para toda la familia. “En ese sentido, Megaplaza Pisco ostenta corredores, bancas y una pileta a la entrada que dispone de una programación para expulsar el agua. Este es un gran punto de atracción para la gente, principalmente para los niños”, expresó. Respecto a los materiales usados, se distinguen

el porcelanato, drywall, fibrocemento, y granito. “Se han instalado luces LED en las áreas comunes, para reducir el consumo de energía”, agregó.

Los centros comerciales Megaplaza vienen incorporando a operadores de la zona que no tienen desarrollado el formato de patio de comidas. “En el caso de este mall efectuamos pequeños módulos que serán rentados a empresas gastronómicas locales”, comentó.

La instalación es un centro abierto y de fácil orientación para el visitante. “La gente tuvo una gran expectativa antes que abriéramos. Este centro comercial revalorizará la zona con el tiempo”, manifestó el ingeniero quien añadió que emplearon a más de 200 personas durante la construcción de la obra.

abastecimiento de combustible de la antigua instalación.

Para la demolición se contó con excavadoras y un cargador frontal, y para la eliminación del material, con volquetes de capacidad de 18 y 20 m³. Fue importante sectorizar la zona para determinar la ruta crítica y así distribuir más recursos a esta a fin de no afectar el hito de entrega para el inicio de la etapa de edificación.

El estudio de MDS arrojó valores mayores a lo permisible en cuanto a la cantidad de sulfatos en el terreno, lo que podría afectar las cimentaciones debido a razones ya conocidas. Para mitigar esta deficiencia en el espacio se instalaron geomembranas de HDPE, las cuales aíslan las cimentaciones existentes y mediante un proceso de extrusión a 300 grados en el empalme de las mantas, se garantizó la impermeabilización para evitar el ataque de los sulfatos.

La napa freática en este sector

antigua fábrica de OLPISA, para lo cual se contó con una empresa constructora que realizó el trabajo de derrumbar tanto las instalaciones superficiales como

las cimentaciones subterráneas, siendo el sector más crítico el que actualmente ocupa el área de la zona de bancos, debido a la existencia de tanques de