



18.



19.

18 y 19. Se usaron estructuras prefabricadas para las tres tiendas anclas.

### Ficha Técnica

<b>Nombre del proyecto:</b>	Centro comercial Megaplaza Pisco.
<b>Ubicación:</b>	Av. Las Américas s/n, esquina con Av. Fermín Tangüis cuadra 2, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica.
<b>Inversión estimada:</b>	US\$ 11'300,000.00
<b>Propietario:</b>	Inversiones Kandoo SAC e Inmobiliaria Kotare.
<b>Constructora:</b>	HyHe Contratistas Generales.
<b>Gerencia de proyectos:</b>	SICGSAC.
<b>Arquitectura:</b>	BMA Arquitectos & Asociados Metrópolis Oficina de Arquitectura (Jefe de proyecto: Marco Figueroa).
<b>Estructuras:</b>	Higashi Ingenieros.
<b>Instalaciones eléctricas:</b>	Diar Ingenieros.
<b>Seguridad:</b>	Engineering Services.
<b>Instalaciones sanitarias:</b>	Suproneg.
<b>Instalaciones mecánicas:</b>	Gutierrez Castillo Ingenieros.
<b>Suelos:</b>	ZER Geosystem Perú.
<b>Iluminación:</b>	Josfel Iluminación.
<b>Seguridad y sistema ACI:</b>	Engineering Services.

está a una profundidad aproximada de 3.5 m, por lo que se tuvo que ejecutar el proyecto de las cisternas de agua potable y contra incendio por encima de este nivel. En el caso de la cisterna de ACI, esta tuvo un nivel

de nivel de piso terminado (NPT) de -1.75, llegando hasta una altura de 7 m sobre el NPT. Esto generó que los muros llegaran a un espesor de 0.50 m según el diseño validado por el especialista estructural.

El EMS arrojó que la capacidad de carga de este terreno es muy baja en algunos sectores debido a la presencia de rellenos de desechos orgánicos. En el caso de las excavaciones puntuales como zapatas, éstas debían ser cimentadas sobre terreno firme, para lo cual se aplicó un sistema de falsas zapatas de concreto ciclópeo hasta llegar al terreno solicitado. Esta incertidumbre en las excavaciones generó atraso para la contratista, teniendo que incrementar recursos a fin de cumplir con los plazos programados para estas partidas.

En el área destinada para losas dentro de las tiendas, andén de descarga y áreas comunes, se instaló una malla multiaxial entre la subrasante y la base a fin de distribuir las cargas aplicadas tanto por su propio peso como por el uso por las que fueron diseñadas. ■