

El proyecto, conformado por dos torres de oficinas de 24 pisos, se emplazará en la prolongación de la Av. Circunvalación Club Golf Los Inkas N° 455, Urbanización Club Golf Los Inkas, distrito de Surco, provincia y departamento de Lima. La construcción, a ubicarse sobre un área de terreno de 6,234.69 m², tendrá un área techada total de 134,891.69 m², incluyendo el cuarto de máquinas.

Los estacionamientos estarán dispuestos en los sótanos 11 al 2; mientras que los usos complementarios se ubicarán en el sótano 1. La futura obra se ha trabajado bajo las normas del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE), el Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios, y las ordenanzas emitidas por la Municipalidad de Santiago de Surco. El ingreso peatonal y vehicular será por la Av. Circunvalación Club Golf Los Inkas.

Estacionamientos (sótanos 11 al 2)

Contarán con 10 sótanos dedicados a estacionamientos y depósitos, a los cuales se llegará a través de 12 ascensores y tres escaleras. El proyecto tendrá 34 estacionamientos para personas con discapacidad repartidos en todos los sótanos, conforme a lo establecido en el RNE, norma A.080 -Oficinas, capítulo IV- dotación de servicios, artículo 21. Cada planta subterránea cuenta con las siguientes características:

- **Sótano 11.** Contará con 44 espacios para estacionamientos, además de un ambiente para el acelerógrafo y un depósito. El área construida será de 1,939.69 m².
- **Planta típica del sótano 10 al 5.** Cada planta contará con un área construida de 5,891.73 m², y dispondrá de 179 estacionamientos y 20 depósitos.
- **Sótano 4.** Contará con 178 espacios de estacionamiento y 17 depósitos. Un total de 5,874.96 m² será su área construida.
- **Sótano 3.** El área construida tendrá 5,860.96 m². El piso dispondrá de 172 espacios para estacionamientos. Además de siete depósitos, en este nivel se encontrarán un cuarto de acopio de basura, baños y vestido-

res diferenciados para el personal del edificio.

- **Sótano 2.** Este nivel se distinguirán 123 estacionamientos para comercio y oficinas, un aparcamiento para descarga (teniendo al frente un montacargas de servicio) y 77 espacios para bicicletas. Además contará con 13 depósitos, dos halls de ascensores con 12 unidades, un montacargas, y una escalera del área de descarga. En este piso también se situarán los grupos electrógenos, área para equipos electromecánicos para cada torre, cuartos de tableros eléctricos, sub estaciones eléctricas propias, un

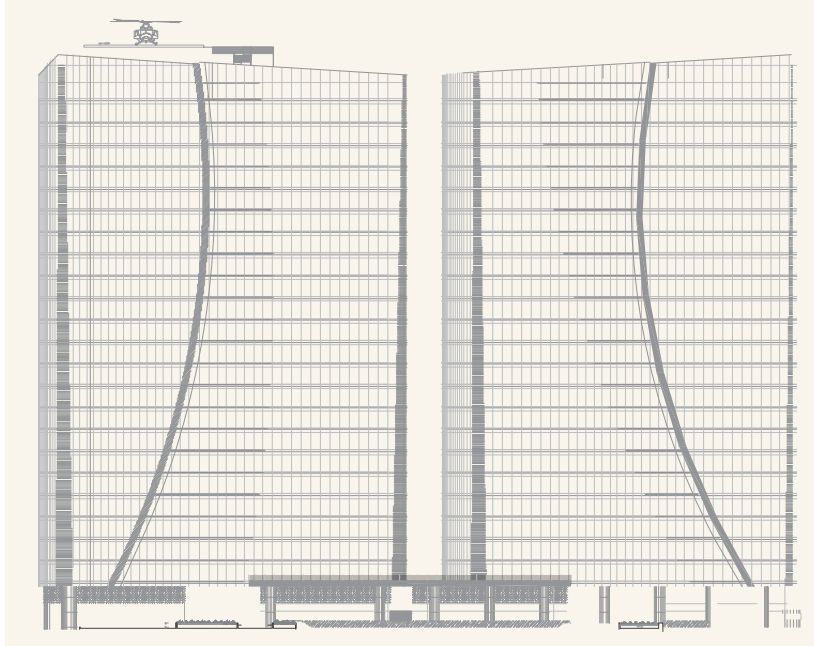
cuarto de acopio de basura, así como baños y vestidores diferenciados para ciclistas. El área construida será de 5,844.82 m².

Cabe destacar que cada nivel de sótano tendrá una rampa de 6 m lineales para su acceso, además de dos halls de ascensores con dos elevadores cada uno (sin considerar el segundo sótano), y tres escaleras de evacuación de 1.20 m de ancho.

Usos complementarios (sótano 1 y piso 1)

- **Sótano 1 + mezzanine.** El área construida en este nivel ascenderá

Elevación



1.

1. El ingreso peatonal y vehicular será por la Av. Circunvalación Club Golf Los Inkas.