

Proyecto

2 y 3. La lujosa instalación dispondrá de áreas comunes altamente acogedoras.

a 5,947.54 m². Se ubicará en el NPT -6.00 y -3.00 respectivamente. A este lugar se ingresará desde el primer piso a través de dos escaleras mecánicas y una escalera convencional, llegando a un patio central, con terrazas y áreas verdes, desde el cual se accederá a:

- o Un bar inglés con terraza que contará con jardines.
- o Un gimnasio que dispondrá de servicios higiénicos y vestidores.
- o Una guardería con servicios higiénicos diferenciados para niños y niñas, y el tutor, así como área de lactario.
- o Dos comedores de uso interno.
- o Cuatro salas de reuniones
- o Dos salas de uso múltiple con capacidad para 221 y 108 personas.
- o Un foyer que tendrá servicios higiénicos diferenciados para hombres y mujeres.

La circulación vertical se realizará mediante ocho ascensores negativos que comunicarán el piso 1, el sótano 1 y los sótanos de estacionamientos; cuatro elevadores que relacionarán el sótano 2 con los pisos de oficinas; dos escaleras mecánicas y una escalera convencional (antes mencionadas); cuatro escaleras de evacuación de 1.20 m de ancho cada una, una escalera y montacargas para descarga.

En el primer sótano se encontrarán los pisos inferiores de dos oficinas dúplex, mientras que en el mezzanine estarán los medidores eléctricos de ambas torres.

- **Piso 1.** El área construida en este nivel alcanzará los 3,688.55 m². Se ubicará en el NPT ±0.00. El ingreso vehicular será por la Av. Javier Prado, siendo su acceso a los sótanos mediante una rampa de 12 m lineales.

Se accederá al piso 1 mediante una plaza de ingreso, llegando a una plaza interior desde la cual se accederá a las escaleras mecánicas que bajarán al sótano 1. Los



2.



3.

lobbies de cada torre contarán con tres locales comerciales, dos oficinas dúplex y la terraza del bar inglés, desde la cual se tendrá vista al Golf Los Inkas.

- o Torre Golf Los Inkas (A) y Torre Javier Prado (B). En cada torre se contará con un lobby de doble altura, hall de ascensores con 12 ascensores que subirán a los pisos de oficinas, dos elevadores negativos que bajarán a los sótanos, dos escaleras de emergencia y cuartos de ductos de instalaciones.

Cada edificio contará además con dos oficinas dúplex que poseerán accesos desde el nivel del sótano 1. Cada una dispondrá de servicios higiénicos diferenciados en su interior, para hombres y mujeres. La primera torre ostentará un local comercial mientras que el segundo dos (uno de doble altura). Estos espacios de negocio presentarán servicios higiénicos diferenciados para hombres y mujeres.

Oficinas del piso 2 al 24

- **Piso 2.** El área construida de este nivel será de 1,809.20 m² y estará ubicado en el NPT +3.80.

- o Torre Golf Los Inkas (A) y Torre Javier Prado (B). Se accederá a cada nivel de ambas torres desde el piso 1 mediante el hall de ascensores con seis elevadores y las dos escaleras de emergencias. En la torre A se han proyectado cuatro oficinas y una en la torre B. Las oficinas cuentan en su interior con servicios higiénicos diferenciados para hombres y mujeres. Cada edificio en esta planta contará con una sala de reuniones común, con dos cuartos de ductos, y un servicio higiénico para personas con discapacidad.

- **Piso 3.** En esta planta se desarrollará una terraza de uso común con acceso desde ambas torres.

- o Torre Golf Los Inkas (A) y Torre Javier Prado (B). Se accederá