

3.



3. La fábrica de Trujillo es 30% más eficiente en el uso de agua que cualquier otro edificio de acuerdo a los estándares internacionales por consumo humano.

**RC: Al final el resultado fue el esperado...**

**AS:** Claro que sí. La Planta Trujillo de Corporación Lindley es la primera planta en obtener la certificación LEED versión 3 nivel ORO para nuevas construcciones en Latinoamérica y para el sistema Coca-Cola a nivel mundial. Este reconocimiento significó un gran esfuerzo para nosotros ya que a pesar de los obstáculos que se presentaron, nos mantuvimos fieles al compromiso de alcanzar esta certificación. Considero que esta edificación es un ejemplo claro de que la sostenibilidad tiene que ver con un estilo de vida y con un convencimiento que se puede hacer un país mejor.

**Experiencia, panorama del sector y conceptos LEED**

**RC: ¿Revitaliza en qué otros proyectos LEED ha participado?**

**AS:** Uno de los proyectos que desarrollamos y que nos enorgullece compartir es el que tiene el nivel de certificación más alto en América Latina, un proyecto Nivel Platino. Se trata de un centro de investigación e innovación para los climas tropicales perteneciente a CIINOVA. Se localiza en la ciudad de Querétaro, México y obtuvo 94 puntos. Otra obra a destacar es Torre Mayor, la primera edificación mexicana existente en obtener la certificación LEED EBOM (Existing Buildings: Operations & Maintenance). Uno de los retos más grandes de esta obra fue que tuvimos que trabajar no con una, sino con 70 empresas propietarias. Para lograr la distinción se necesitó el 90% de participación. El reto fue poner de acuerdo a cada una de estas compañías.

**RC: ¿Qué país lidera en número de edificaciones sustentables?**

**GABRIELA VILLA (GV):** Estados

Unidos es el que cuenta con más edificios con certificación LEED. Detrás, y con mucha diferencia, le siguen India y China. El éxito norteamericano se debe a que en ese país dicha norma se ha adoptado como un sistema de verificación del estándar de todos sus proyectos gubernamentales o del Ejército. Esta estandarización provocó que el mercado del concepto verde se disparara vertiginosamente.

**RC: ¿Cuál es la situación de América Latina?**

**GV:** En el último estudio realizado en abril del 2015 tenemos especificados los proyectos que aspiran a tener la certificación LEED y aquellos que la han obtenido. América Latina, región que en el 2015 obtuvo 1,400 proyectos registrados y 551 certificados, tiene como país bandera a Brasil, que alcanzó 493 proyectos en proceso y 197 reconocidos sustentablemente. En ese mismo informe se indica que México ocupa el segundo lugar, con 323 proyectos registrados y 120 normados. Detrás se encuentra Chile, que ya cuenta con 56 proyectos LEED y 209 en trámite. Luego se halla Argentina con 21 edificaciones normadas y 74 por otorgar. El Perú tiene 17 proyectos con la distinción LEED y 75 por ese camino.

**RC: ¿Qué beneficios trae una edificación o construcción LEED?**

**AS:** Primero, la demostración de ser una instalación de calidad mundial que vamos a usar; otro, es que se está educando a la gente a vivir de una mejor manera y a entender que una edificación está íntimamente relacionada con la calidad de vida que tiene cada uno de los usuarios. No solamente se ahorra agua, energía, y se mejora la gestión de residuos, sino

que pone por primera vez al usuario como lo más importante.

Si un edificio dura 60 años, varía muchísimo dependiendo de qué tan bien esté desarrollado. Hay gente que solo se enfoca en cuánto costó construirlo y no en el gasto para mantenerlo, que es bastante más elevado. Además, la gente que labora dentro es todavía más relevante en términos de sueldos. Entonces, si ya le estas pagando a alguien para desempeñarse bien y no les estás dando las mejores condiciones, la productividad no va a ser la esperada y esto último es una de las prioridades al momento de ejecutar un edificio verde.

Por ejemplo, la ciudad de Seattle, en Washington, Estados Unidos, decidió que todos sus edificios gubernamentales sean LEED y se tardó cinco años en conseguirlo. Luego, trasladó al personal que trabajaba en las torres antiguas a las nuevas edificaciones LEED. Como resultado, vio claramente un aumento del rendimiento del 30%.

**RC: ¿Cuáles son los cambios e innovaciones que ha tenido la certificación?**

**AS:** Nosotros empezamos a trabajar la sostenibilidad en el 2009, cuando entra en vigencia la versión 3 del sistema LEED. Esta es la versión que más proyectos ha tenido a nivel mundial. Por ejemplo, a partir del 2010, por primera vez hubo más proyectos certificándose fuera de Estados Unidos que dentro de su territorio.

Lo que sucedió con la versión 3 fue que la industria pudo descifrar el código de cómo se lograba el proceso y resultó más sencillo certificar bajo ese parámetro. La misión del Consejo Americano de Edificación Sustentable (USGBC por sus siglas en inglés) es mejorar la calidad del diseño, construcción y operación en