

una generación, es decir un inmueble verde para todos en una generación. Lo que quieren hacer en realidad es transformar el mercado, cambiar la manera como se piensa, diseña, construye y operan los edificios; en otras palabras, variar el paradigma. Por ello cuando el 25 % acepta que las normas que está exigiendo el LEED son bastante accesibles, la organización vuelve a subir el estándar a la versión 4.

¿Y esta versión ya viene siendo aplicada?

AS: Se ha dado a conocer en noviembre del 2013 y es muy exigente, sobre todo en lo que refiere a materiales de construcción y energía. Esto ha hecho que la gente se intimide, creyendo que ya no va a poder obtener la nueva certificación. Inicialmente en junio del 2015 iba a entrar en aplicación pero fue cambiada a junio del 2016. Nosotros ya estamos trabajando varios proyectos en la versión 4.

¿La sustentabilidad en los materiales de construcción puede ser manejada?

GV: Nosotros trabajamos a favor de esa transparencia y abogamos porque los productos verdes no digan lo que no son. Creo que es importante destacar que la industria se interrelaciona con el sistema LEED, y es en la medida en que yo demando que tus productos serán legítimamente sostenibles. La certificación LEED si tiene muchos candados, ya que posee una articulación de sus estándares en la que no puedes entrar si no cumples con los requisitos. Si un producto dice ser ecológico entonces debe demostrar que en su ficha técnica tiene la evaluación de los compuestos orgánicos volátiles y detallar bajo qué método ha realizado el análisis de su ciclo de vida. Los productos LEED no existen sino solo aquellos que favorecen adquirir un punto dentro de un crédito del sistema LEED.

¿Qué tan complicado es entender un edificio verde?

AS: Debemos de cambiar esta mentalidad mecanicista que el edificio es una máquina. No, el edificio está vivo y tiene sistemas que interactúan entre sí. He llegado a muchas edificaciones que quieren ser sustentables y no tienen una sola planta. Entonces ¿cómo van a querer tener esa categoría si no se entiende cómo funciona la vida? Hay muchos factores que influyen en la calidad de la instalación entre las que se encuentra la localización y el transporte, ambas son las nuevas categorías que se toman en cuenta en la versión 4 de la certificación LEED.

GV: Una de las cosas más importantes de la creación del USGBC es uniformar estos conceptos. Por ejemplo, la primera versión de la certificación hace que no haya 20 versiones de lo que es un edificio verde sino que todo el mundo maneje una sola definición, de tal manera que tener una credencial LEED te permite entender los mismos conceptos en cualquier parte del mundo. ■

INNOVACIÓN MOBILIARIA



FOTO AÉREA CON RENDER



Te ofrecemos poderosas e innovadoras **herramientas** para acelerar tus preventas, logrando un mayor **impacto** para tus clientes.

DISEÑO DE MATERIAL GRÁFICO
REALIDAD AUMENTADA
FOTOGRAFIA AÉREA
RECORRIDOS 360° Y VIRTUALES
ALQUILER DE MÓDULOS
VIDEOS PROMOCIONALES E INSTITUCIONALES
PÁGINAS WEB



www.skycam.pe / contacto@skycam.pe