



3.



4.



5.



6.

3, 4, 5 y 6. En el primer nivel se cuenta con dos locales comerciales, sala de reuniones con capacidad para 60 personas, y el hall de ingreso principal.

Obteniendo mayor altura

El arquitecto Ricardo Martín de Rossi, de Pragma Arquitectos, refirió que, originalmente, el proyecto no abarcaba todo el terreno sino cerca del 75% del mismo. “Los promotores decidieron adquirir la propiedad vecina para incorporarla a todo el conjunto actual. Con ello, aparte de incrementar la obra en área construida, evitaron ejecutar un sostenimiento de taludes muy

complicado en el lado contiguo a ese predio”, expresó.

Refirió que las normas del distrito de San Isidro solo le permitían tener una altura de 11 pisos, a pesar que las torres vecinas contaban con un número mayor. “Tuvimos que acudir a la Municipalidad de Lima para que nos permitiera uniformizar la elevación con las otras y llegar a los pisos que tiene hoy”, manifestó.

Señaló que la idea era ganar más niveles de oficinas e ir acorde a la arquitectura de la zona. “Empleamos argumentos técnicos relacionados a la colindancia para sustentar el crecimiento del inmueble. Obtuvimos la mayor altura permitida, siendo el último nivel complementado con estructura metálica. De esta manera logramos que haya una cierta uniformidad con los edificios de la manzana”, sostuvo.