

Descripción

El proyecto, cuya arquitectura y diseño interior fue realizado por Pragma Arquitectos, se trazó para el uso de oficinas administrativas para venta y/o alquiler, las cuales ocupan del piso 2 al 16. Para lograr independencia y mejor control la torre posee dos ingresos peatonales independizados, uno que comunica al hall principal, donde se ubican las escaleras y ascensores, y otro para la atención a proveedores o mesa de partes. Esto permite una mejor supervisión de la seguridad y aminora el recorrido vertical de ascensores, ahorrando tiempo y energía. Las escaleras de evacuación son dos -tal como lo establece el RNE-, y recorren todos los niveles, estando ubicadas en zonas opuestas a fin de garantizar salidas diferenciadas. Hacia los sótanos de estacionamientos se ha desarrollado una tercera escalera que comunica el primer nivel con los aparcamientos. Las escaleras están diseñadas para cubrir las rutas de escape necesarias.

En el primer nivel -además de los ingresos peatonales al edificio- se cuenta con una sala de reuniones, y dos locales comerciales: uno con ingreso desde la calle Andrés Reyes y otro con acceso por la misma vía y también por Las Orquídeas. El ingreso vehicular se realiza por la última calle mencionada. La zona de estacionamiento se ha desarrollado en siete sótanos donde se ubican 281 estacionamientos; en esta área también se distinguen la caseta de control y el banco de medidores.

El ingreso principal resalta con un pórtico que le da un fuerte acento a la fachada y recupera la escala humana a nivel de peatón, constituyéndose un foco de atracción. Un cuidadoso tratamiento y diseño del piso de ingreso en el retiro acentúa la importancia del mismo.

Del sótano 7 al 2 se ubican 245 plazas de estacionamiento. En el sótano 1 se distinguen 36 espacios, además de los ambientes de cuarto de basura, cuarto de tableros, sub

estación, entre otros. En el piso 1 se sitúa el hall principal de ingreso y el área de mesa de partes.

Los pisos 2 al 16 corresponden a plantas típicas de oficinas, cuya variante se realiza mediante el tratamiento del muro cortina. Los pisos se dividen en una, dos o tres oficinas, pudiéndose unir éstas según lo requerido por los nuevos usuarios. En la azotea se ha dejado un área común para instalaciones de aire acondicionado y para acceder al cuarto de máquinas de ascensores. Las áreas netas o útiles resultantes de estos pisos determinaron la demanda de estacionamientos requerida, lo que se resolvió dentro de los linderos de la propiedad. Según los parámetros correspondientes es compatible el uso de oficinas y comercio por tener zonificación de Comercio Metropolitano (CM). El proyecto se retiró 3 m lineales, tanto hacia la calle Las Orquídeas como a la calle Andrés Reyes. El retiro posterior no se ha considerado.

LOS Nº 1 EN REDES DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN COLECTIVA EN EDIFICACIONES

SERVICIOS MAC
INGENIERÍA EN MALLA ANTICAIDAS

Diseño y elaboración de postes estructurales Tipo "V" - "T" y Barandas de Seguridad

MZ.A LT. Nº 18 ASOCIACIÓN DE VIVIENDA PRESENTACIÓN DE SANTA INÉS
LIMA - LIMA - CARABAYLLO
Cel.: (51-1) 996909781- 994096156
E-mail: gerencia@redesanticaidas.com - ventas@redesanticaidas.com
www.redesanticaidas.com

Perú
Producto 100% Peruano

EMPRESA: ARICSA S.A.
OBRA: RESIDENCIAL "PRINCIPAL 445"



EMPRESA: CYJ
OBRA: PARQUE MAR



EMPRESA: I. SAN MARTIN
OBRA: "LA MAR"



EMPRESA: INCONSTRUCTORA.
OBRA: CAPITAL II



BARANDAS DE SEGURIDAD



POSTES TIPO HORCA "V"



CONSTRUCTIVO

73