

## CENTRO EMPRESARIAL PLEXUS

# VOLÚMEN QUE DESTACA

Considerada la primera construcción ejecutiva del área de Maranga, en el distrito de San Miguel, este centro empresarial de 14 pisos y 7 sótanos ofrece conexión a establecimientos importantes como centros comerciales, supermercados, restaurantes y avenidas principales. Con amplias terrazas y áreas verdes, así como equipamiento de última tecnología, la torre de doble fachada busca constituirse como un hito de la ciudad que impulse la revitalización de la zona donde se ubica.

**E**l Centro Empresarial Plexus se localiza en la calle Martín de Murua N°150, urbanización Maranga VII Etapa, distrito de San Miguel, sobre un lote de 1,200 m<sup>2</sup> con zonificación Comercio Metropolitano (CM).

El planteamiento arquitectónico contempla un edificio de 14 pisos con un total de 130 oficinas tipo A+ con aire acondicionado central y acabados de primera, siete sótanos para 230 estacionamientos vehiculares (cuatro para personas con discapacidad), dos escaleras de evacuación presurizadas, cuatro ascensores inteligentes y un amplio local comercial de 388 m<sup>2</sup> en la planta baja.

La obra posee un lobby de doble altura que se conecta espacialmente con un espacio de alturas múltiples que sirve como principal fuente de iluminación y ventilación natural de este y los corredores comunes de todos los pisos de oficinas. La zona de altura múltiple sirve a su vez de "chimenea" conductora de flujos de aire, logrando evitar la necesidad de implementar aire acondicionado en todos los ambientes que se conectan a través de él.

El inmueble cuenta también con áreas comunes en el décimo piso en las que se incluye dos salas de reuniones y salón de usos múltiples con terraza ajardinada.



1. La instalación cuenta con un ingreso peatonal desde la calle Martín de Murua y una rampa de acceso vehicular de dos carriles hacia los sótanos de estacionamientos.

La distribución por planta ha sido desarrollada pensando en la mayor funcionalidad y flexibilidad, permitiendo integrar ambientes y lograr oficinas configurables según las necesidades de área.

Plexus incorpora los más altos estándares técnicos, de confort y seguridad, para ofrecer las mejores condiciones para el desarrollo de actividades empresariales y comerciales. Su configuración volumétrica aprovecha la colindancia, en medio lindero posterior, con el estacionamiento a nivel y parque de la nueva sede de EdeInor, dotando a la instalación de vistas privilegiadas y permitiendo

que la elevación trasera, mirando al sur-este, adquiera protagonismo en la ciudad al ser visible desde la zona comercial de la Av. La Marina. Se busca que esta obra constituya un hito urbano que impulse la revitalización de esta parte de San Miguel.

### Ingresos

Cuenta con un ingreso peatonal desde la calle Martín de Murua y una rampa vehicular de dos carriles para entrar a los sótanos de estacionamientos. El local comercial está ubicado en el primer nivel y posee acceso independiente desde la calle.