

Contexto

Frente al lote donde se ubica este edificio de oficinas se construyeron estacionamientos públicos que existían hasta el año 2009. Posteriormente, la Municipalidad Distrital de San Miguel intervino la zona reduciendo el número de estos para implantar tres canchas deportivas.

La normatividad vigente permite una altura de edificación máxima igual a $1.5(a+r)$ donde "a" es el ancho de la vía y "r" los retiros. En este caso "r" es igual a cero.

Para verificar la sección vial y definir la altura de edificación permitida en este lote se consultó por escrito a la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Metropolitana de Lima. Esta señaló que "de acuerdo a lo indicado en los docu-

mentos que obran en el expediente y en las copias que se adjuntan, el área que se encuentra frente al lote en mención está considerada como área de vía".

En consecuencia, al ser parte de una sección vial con más de 53 m, la altura permitida al aplicar la fórmula alcanzaría 79.50 m aproximadamente, lo cual equivale a un edificio multifamiliar de 26 pisos. Sin embargo se propuso una torre de oficinas de 14 pisos que colinda en medio lindero posterior con un multifamiliar de 17 niveles cuyo bloque posterior también tiene 14 pisos. La otra mitad del lindero de atrás colinda con el estacionamiento a nivel y el parque de la nueva sede de Edelnor.

propia del edificio que estará alimentada por la subestación de la mencionada empresa suministradora de electricidad y que abastecerá a los tableros de las instalaciones generales de la torre que se ubican en otro ambiente contiguo denominado cuarto de tableros.

Es importante resaltar que en cada uno de los sótanos se sitúa también un hall de ascensores que conduce a tres elevadores de pasajeros, dos salidas hacia las escaleras de emergencia y una rampa al nivel inmediatamente superior y otra que conduce al nivel seguidamente inferior (en el sótano

7 solo dirige al nivel superior). En estas plantas se encuentra el sistema de monóxidos, con inyección, impulsión y expulsión de dichos gases mediante turbinas Jet Fan. Asimismo, solo los sótanos 5, 4, 3, 2 y 1 cuentan, cada uno, con un cuarto de desechos.

Pisos

- **Primer piso.** En el primer nivel se encuentran los ingresos principales al edificio, ya sea para los peatones como para los que llegan en vehículos. También se distingue el ingreso independiente al local comercial ubicado en la misma planta. Entrando por el acceso peatonal, ya sea por la escalera o por la rampa para personas con discapacidad, se llega al lobby en donde se encuentra el counter de recepción a través del cual se informa mediante comunicación interna sobre las personas que llegan al edificio y que a través de autorización puedan ir a la oficina solicitada.



**TU CHAMBA
ES LA MEJOR**

**CUANDO TUS HERRAMIENTAS
TAMBIÉN LO SON.**

STANLEY EXCELENCIA EN ACCIÓN.

Contáctenos:
Teléfono: 614-4242
e-mail: ventas.peru@sbdinc.com

STANLEY