



16.



17.

16. La base ha sido efectuada, principalmente, a través de una platea de cimentación de 160 cm en la parte central de la estructura debido a la baja capacidad portante del suelo.

17. Se instalaron muros tensados utilizando concreto de hasta 420 kg/cm².

18. Las prelosas ahorraron gran parte del encofrado e hicieron que la construcción avanzara con mayor rapidez.



18.

Ficha Técnica

Proyecto:	Centro Empresarial Plexus.
Propietario:	FM Edificaciones SAC.
Área del terreno:	1,200 m ² .
Área construida:	18,997.65 m ² .
Inversión estimada:	S/. 45 millones.
Ubicación:	Calle Martin de Murua N° 150, San Miguel.
Arquitectura:	Arq. Samuel Cárdenas. Arq. Bruno Vigil Tejeda.
Iluminación:	Lightline, Qorilight.
Estudio de suelos:	MyM Consultores.
Estructuras:	Ing. Antonio Blanco.
Instalaciones eléctricas:	Ing. Jaime Alvarado.
Subestación eléctrica:	Trianon Co Partnerships.
Ascensores:	Trianon (Mitsubishi).
Aire acondicionado:	Refrimatica.
Instalaciones mecánicas:	Ing. Jaime Alvarado.
Instalaciones sanitarias:	Ing. Luis Segovia.
Constructora:	FG Edificaciones SAC.
Paisajismo:	Vivero Mamacona.

Los sótanos están equipados con el sistema de Jet Fan para dirigir el CO₂ hacia unidades de extracción ubicadas estratégicamente, con la finalidad de evacuar los gases e inyectar aire fresco según las normas de seguridad.

Las escaleras de evacuación cuentan con sistema de presurización para inyectar aire en su interior, según lo referido en las normas de Indeci y el Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú (CGBVP). Con esto se cumple con un óptimo sistema de evacuación en caso de siniestro.

Acabados

• En exteriores y área comercial.

La fachada se ha recubierto con el sistema de muro cortina que utiliza planchas de cristal templado reflectivo de 8 mm y perfiles de aluminio. Los marcos que presenta la volumetría hacia el ingreso al edificio se han recubierto con planchas de aluminio compuesto (PAC).

Las puertas principales de ingreso al lobby y al local comercial ubicadas en primer piso son de cristal templado de 10 mm transparente, con sistema de chapa eléctrica. Las puertas de las escaleras son

metálicas contrafuego, con cerraduras automático y barra antipánico. Los muros se encuentran tarrajeados y pintados con base de imprimante color blanco y los techos preparados para recibir falsos techos por cuenta del propietario.

• En áreas de aparcamiento en sótanos.

Los estacionamientos tienen piso en concreto frotado, así como muros y placas de concreto solaqueado. Todos los sótanos cuentan con señalización con pintura de tráfico y botallantas de concreto. ■