



3.



4.

3 y 4. La instalación tiene un amplio corredor al aire libre que se ubica en el primer piso, pasando por un patio de comidas y rematando en la tienda Plaza Vea, que se encuentra a nivel +0.00m.

de abastecimiento al centro comercial y a los operadores.

- **Primer nivel.** En esta planta se encuentra el supermercado Plaza Vea, con un área de tienda de 4,680 m², así como dos mezzanines para oficinas, servicios higiénicos y un comedor. En el nivel +5.50 m (segundo nivel) se han colocado los equipos de aire acondicionado, la subestación eléctrica y otros propios de la tienda.

El local de Estilos cuenta con un área de tienda de 1,860 m², además de una mezzanine para las oficinas y baños del personal. En este piso se encuentra el home center Promart, con un área de tienda de 4,080 m². Cuenta con dos mezzanines: una para las oficinas y servicios higiénicos del personal, y la otra para las salas técnicas.

En ese mismo nivel se cuenta con dos establecimientos para bancos (BBVA Continental y BCP), que se ubican en la parte sur del mall.

En el corredor del establecimiento se encuentran los operadores menores que invitan a los peatones a participar de un trayecto interesante, en el que las tiendas comerciales son el centro de atención, sin dejar de lado al restaurante, sumándole a ello las macetas y la pileta de agua. En dicho corredor están ubicadas las tiendas de farmacia y botica como Inkafarma; las tiendas de accesorios Doit, Porta; las de telefonía Claro y Entel; las de calzado como Bata, Triathlon y Soccer Sport; la óptica GMO; los restaurantes Norkys, Pizza Roma, La Patata y la sala de juegos Coney Park.

Las entradas para carga y descarga del supermercado, Estilos, y Promart, se realizan por sus respectivos andenes, a los que se tiene acceso desde

Suelo complicado

Benjamín Montañez, subgerente de construcción de Megaplaza, afirmó que el suelo de Pisco es de muy malas características pues cuenta, incluso, con zonas de arena licuable. “Si bien en el terreno donde está ubicado el proyecto no había peligro de licuefacción, sí presenta una baja resistencia, un alto contenido de sulfatos y otros componentes que dañan el concreto. Por ese motivo, tuvimos que emplear geomallas, una mezcla de concreto que resista a las sales minerales, y zapatas de cimentación de gran medida para mejorar su comportamiento”, sostuvo.



Analizaron hasta tres sistemas constructivos para el establecimiento: el concreto armado, la estructura metálica, y el concreto pre fabricado. “Por motivos técnico-económicos, optamos por utilizar el concreto pre fabricado en gran medida. Se usaron losas, vigas y columnas de ese material que fueron instaladas con grúas por la misma empresa que las suministró. Luego ingresó la constructora HyHe para las siguientes labores constructivas”, sostuvo.

El uso de pre elaborados significó un importante ahorro en tiempos, contratación de personal, encofrado, y generó mayor disponibilidad de espacios de trabajo al momento de la ejecución. “Este método constructivo se utiliza más en plantas industriales, pero funcionó muy bien en este proyecto y en el Megaplaza Express de Cañete”, sostuvo.

Descripción

- **Estacionamiento.** Todos los estacionamientos están en el primer nivel y cuentan con una capacidad para 266 automóviles. Se accede de manera

independiente por la Av. Las Américas, a través una pequeña rampa vehicular. En esa zona se encuentra enterrada la cisterna de agua potable con su respectivo cuarto de bombas que sirve