

Sistemas eficientes para el armado de columnas

Para la obra del centro comercial, Ulma proporcionó los sistemas Comain-LGR-CLR (para el sótano y los pisos superiores del proyecto), las vigas Ulmaflex-Puntal EP (empleado en el sótano y cisterna), así como los puntales Aluprop-Riostra MK 120, que se aplicó en los pisos superiores por la altura que demandan. El andamio multidireccional Brio fue usado en los armados del encofrado de columna y placas del sótano y pisos superiores, así como en las escaleras de acceso.



Marco Laura Coronel, Clever Ayala Camilo y Nelson Chum-pitaz Curi, de Ulma, indicaron que el sistema CLR-Comain-LGR demostró su facilidad de uso como encofrado vertical y de muros de sótanos y pisos superiores, resolviendo el empuje horizontal en el momento del vertido del concreto. Refirieron que su facilidad de montaje y desmontaje permitió mantener el ritmo de ejecución deseado.

Las placas del ascensor y columnas de diferentes dimensiones se realizaron con Comain-LGR. El tipo de encofrado es el adecuado para cualquier clase de obras en las que se requiera de un buen acabado desde pequeñas hasta grandes superficies, siendo manuable y ligero, tan es así que puede ser manejado por un solo operario. La facilidad de su manejo incrementa los ritmos de trabajo ya que la unión de los paneles no necesita de herramientas especiales ni anclajes adicionales. "Para los pilares circulares de 1 m de diámetro se empleó el encofrado CLR. Ambos sistemas proporcionaron acabado de alta calidad al proyecto", sostuvieron.

Las losas macizas se ejecutaron con el encofrado Enkoflex y puntal EP y, al estar formadas por vigas independientes, se emplearon en el sótano. "Este producto posee gran versatilidad por lo que se adaptó a la perfección por su facilidad de montaje y desmontaje, lo cual permitió mantener el ritmo de ejecución deseado", anotaron los expertos de Ulma.

Estacionamientos

De acuerdo al cálculo, el proyecto requirió 107 espacios para estacionamiento y actualmente cuenta con 110. Acorde a la Norma A.070, artículo 30, se provee espacios accesibles para los vehículos que transportan o son conducidos por personas con discapacidad, con dimensiones mínimas de 3.80 m de ancho por 5 m de profundidad, a razón de uno por cada 50 estacionamientos requeridos. Su ubicación es la más cercana al ingreso y salida de personas, contando con una ruta accesible.

Alturas

El RNE especifica que la altura de una edificación se mide en el punto más alto de la vereda del frente principal de acceso de personas al inmueble a edificar, sobre el límite de propiedad, siendo en este caso de cuatro pisos. Las alturas entre niveles de piso terminado en áreas comerciales es de 6 m, y la altura libre mínima de piso terminado a cielo raso en las edificaciones comerciales no es en ningún caso menor a 3 m.

BIM - INGENIERÍA - CONSTRUCCIÓN

Innovamos
para ofrecer
un servicio
como los
grandes...

Todos nuestros servicios
(diseño, gerenciamiento y ejecución de obra),
incluyen el empleo de la metodología de trabajo:

BIM
Building Information Modeling

Cero errores
Cero sobrecostos
Cero sobretiempos

Contáctenos: www.Dyacons.com
informes@Dyacons.com



01 5290753