

MODERNA PROPUESTA CORPORATIVA

TORRE FÓRUM

Este edificio contará con 30 pisos y 12 sótanos levantados sobre un espacio de 1,206 m². La construcción, que tendrá zonas de uso común en el primer y segundo piso (mezzanine), ofrecerá un ingreso peatonal, así como otro vehicular de 12 m de ancho.

Torre Fórum se proyecta sobre los lotes 27 y 28, Manzana D-2 de la Urbanización El Palomar, ubicados en la Avenida República de Panamá N°3605 y 3615, distrito de San Isidro, en Lima.

El área acumulada de ambas partes, con zonificación CM (Comercio Metropolitano), suma 1,206.60 m², con un frente total de 32 m lineales. Colinda con edificios de oficinas en los dos lados y con tres lotes de zonificación RDM (Residencial de Densidad Media) sobre la avenida Pablo Carriquiry, que albergan viviendas unifamiliares. La obra, que contempla la construcción de 30 pisos, también contará con 12 sótanos; es así que del sótano 2 al 12 se ubicarán los 391 estacionamientos para uso de oficinas.

En el primero se situará un hall de proveedores, cuartos técnicos y la subestación de Luz del Sur que abarcará una doble altura en los sótanos 1 y 2. En el primer piso se ubicará el lobby de ingreso, salones de usos múltiples y áreas comunes; en el segundo nivel de mezzanine se hallará una cafetería, un cuarto de control, oficinas administrativas y más áreas comunes para el personal de la torre. En los pisos 2 al 30 se localizarán dos oficinas por nivel, de aproximadamente 300 m² cada una.

La altura del complejo está determinada por la zonificación CM que permite 1.5 veces la suma de la sección vial (57 m) más retiros (5+5), pudiendo llegar hasta 100.50 m. La edificación alcanzará ese nivel en la azotea, lo que permitiría tener un

cercos opacos vidriados que oculten los diversos equipos de ventilación en esta planta.

Ingresos

La construcción ofrecerá un ingreso peatonal por la avenida República de Panamá hacia el lobby de ingreso. La obra tendrá a su vez un ingreso vehicular de 12 m de ancho donde estarán ubicadas las rampas para el acceso y la salida de vehículos que se dirigirán a los sótanos de estacionamientos. El lobby contará con un control óptico para registrar la entrada y salida de los usuarios.

Circulación vertical

La torre dispondrá de tres núcleos de ascensores, uno de ellos a través de tres elevadores comunicará los 12 sótanos con el primer piso y el segundo nivel de mezzanine; otro núcleo, a través del mismo número de ascensores, conectará el primer piso con los niveles 2 al 15 y el nivel de mezzanine; el tercer núcleo, a través de cuatro elevadores, conectará el primer piso con los pisos 16 al 30 y el nivel de mezzanine. En total, el proyecto tiene 10 ascensores.



1.

1. El ingreso peatonal será por la avenida República de Panamá, en San Isidro.