

4. La obra contará con tres grupos de ascensores con acabados de acero inoxidable. La velocidad de cada uno será de 4 m por segundo.

Los salones de usos múltiples y las salas de reuniones o directorios tendrán pisos de madera caoba y paredes también encajadas en madera caoba. La zona de comedor tendrá pisos de porcelanato y paredes empastadas y pintadas con pintura látex.

Todas las puertas interiores de las escaleras serán metálicas de tipo cortafuego con cierre puertas automático y barra antipánico. Los pisos serán de cemento pulido y las paredes solaqueadas y pintadas. Éstas tendrán resistencia al fuego, según lo manda la norma de seguridad.

Las oficinas y el área comercial no podrán ser habilitadas con contrapisos ya que los usuarios serán los que implementarán el piso que sea necesario. Los muros serán tarrajeados y pintados con base de imprimante color blanco, mientras que los techos estarán solaqueados y preparados para recibir falsos techos con baldosa de fibra mineral.

- **En áreas de estacionamiento y sótanos.** Todos los estacionamientos tendrán el piso en concreto frotado, así como muros y placas de concreto solaqueados y pintados con pintura látex. Los tabiques de mampostería serán tarrajeados, pintados y tendrán contra-zócalos de cemento pulido. Todos los cielos rasos serán solaqueados y pintados, además, los aparcamientos mostrarán señalización en pintura de tráfico y botallantas de concreto. El piso de la azotea será enchapado en mosaico porcelánico de 0.30 por 0.30 m.

Sistema de alarma contra incendios

Se tomará en cuenta un sistema de alarma contra incendios que cubrirá las áreas con mayor riesgo frente a este tipo de siniestro. La implementación de una motobomba diesel o una electrobomba permitirá mantener toda la red del sistema



4.

Ficha Técnica

Nombre del proyecto:	Torre Fórum
Ubicación:	Avenida República de Panamá N°3605 y 3615, San Isidro, Lima.
Propietario:	Inmobiliaria Artigal.
Constructor:	C&J Constructores & Contratistas.
Arquitectura:	Samuel Cárdenas Arquitectos.
Área de terreno:	1,206.60 m ²

presurizado. El edificio también dispondrá de la implementación de un sistema de alarma contra incendio, compuesto de detectores manuales, automáticos de temperatura y humo, por lo que se considerará el entubado respectivo.

El sistema aplicado tendrá dos tipos de equipos que anunciarán los incendios: manuales y automáticos. Este mismo método es del tipo inteligente y comprende una central automática basada en un microprocesador con capacidad para controlar dispositivos inteligentes direccionables, impresora térmica incorporada en panel de control, dispositivos de inicio de alarma, estaciones manuales direccionables (termodetectores y detectores de humo), dispositivos de indicación de alarma direccionables, cargador automático y batería de acumuladores.

Oficinas

Se tendrán 58 oficinas distribuidas en 29 niveles. Cada nivel contará con dos oficinas. Todos estos espacios presentarán servicios higiénicos calculados de acuerdo a la norma y se tomará en cuenta la accesibilidad a

personas con discapacidad en cada uno de ellos. El acceso a las oficinas se hará a través de tres ascensores en los primeros 15 pisos, y cuatro ascensores en los pisos superiores. Se contará con un sistema de climatización mediante agua condensada por torres de enfriamiento; además de un sistema de renovación de aire en cada oficina que estará alimentado mediante chillers colocados en la azotea

Certificado LEED

El proyecto se encuentra en evaluación para la obtención de una certificación LEED, la cual consiste en un proceso voluntario al que se somete una edificación con el fin de optimizar todos los procesos que intervienen en ella, enfocándose desde el punto de vista de sostenibilidad.

Se está planeando contar con la infraestructura necesaria para darle un aporte ecológico a la obra, lo cual permitirá contar con dicha certificación. Esta última establecerá criterios de construcción ecológica para los desarrolladores, propietarios e inquilinos de la construcción. ■