



EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES

# INSTALACIONES DE GAS NATURAL

Por: José Saco Sayas  
Subgerente de ventas  
residenciales de Calídda  
[jose.saco@calidda.com.pe](mailto:jose.saco@calidda.com.pe)



**H**oy en día el Perú pasa por un proceso de cambio de matriz energética a través de la masificación del gas natural para su uso en los hogares, comercios, industrias y vehículos. Desde hace varias décadas, ciudades como Bogotá, Buenos Aires, La Paz, México DF, y las principales urbes de Europa y Estados Unidos, migraron a esta fuente de energía económica, ecológica, segura y práctica.

El mercado inmobiliario de Lima sigue creciendo y en ese sentido cada vez son más los proyectos que contemplan la instalación de

gas natural para aprovechar las ventajas del servicio y contribuir a la modernización de las construcciones y a una mejora de la calidad de vida de los ciudadanos.

Siendo la masificación del consumo de este recurso una prioridad del Estado, en el 2013 fue promulgado el Decreto Supremo 029-2013, que indica que "...las constructoras deberán implementar instalaciones internas que permitan el suministro domiciliario de gas natural en todas aquellas nuevas edificaciones multifamiliares para fines de vivienda que se encuentren ubicadas en distritos donde exista o pueda existir infraestructura que permita brindar el Servicio de Distribución de Gas Natural".

En la actualidad, vienen desarrollándose importantes proyectos inmobiliarios, como por ejemplo Mivivienda, en distritos de gran

crecimiento como Villa el Salvador, Comas, San Martín de Porres, Callao, San Miguel, entre otros. Son muchas las empresas que apuestan por brindarles a los nuevos propietarios las ventajas de un combustible seguro y económico.

Los modelos de construcción actuales permiten la instalación de las redes de gas natural sin restricciones. La única diferencia es la referida a los tiempos de ingreso para la instalación del servicio; por ejemplo, en el modelo convencional que involucra contra pisos, la colocación de tuberías de gas natural se efectúa luego de tener muy avanzado el proyecto y antes de poner los pisos. Por el contrario, cuando la edificación es con placas y losas macizas, las tuberías se colocan a la par de los demás servicios (agua, energía, desagües, etc.), antes del vaciado del concreto.